



**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням конкурсної комісії з придбання житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку Головного управління Національної поліції в Сумській області
Протокол від 01.10.2021 року № 2

Голова конкурсної комісії

_____ **Сергій ЗЮБАНЕНКО**

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з придбання квартир на вторинному ринку для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Сумській області

Зміст конкурсної документації

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Інформація про замовника.	3
2	Інформація про предмет конкурсу.	3
3	Процедура закупівлі.	3
4	Недискримінація учасників.	3
5	Інформація про валюту, в якій повинна бути розрахована і зазначена ціна конкурсної пропозиції.	3
6	Інформація про мову, якою повинна бути складена конкурсна пропозиція.	3
7	Процедура надання роз'яснень стосовно конкурсної документації.	3-4
8	Процедура проведення зборів з питань надання роз'яснень щодо конкурсної документації.	4
9	Оформлення конкурсних пропозицій.	4
10	Зміст конкурсної пропозиції.	4-9
11	Термін, протягом якого конкурсні пропозиції є дійсними.	9
12	Відхилення конкурсних пропозицій та відміна замовником конкурсу або визнання його таким, що не відбувся.	9-10
13	Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу.	11
14	Внесення змін або відкликання конкурсних пропозицій Учасником.	11
15	Спосіб, місце та кінцевий термін подання конкурсних пропозицій.	11
16	Місце, дата та час розкриття конкурсних пропозицій.	11-12
17	Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсної пропозиції.	12-13
18	Виправлення арифметичних помилок.	13
19	Інша інформація.	13
20	Терміни укладання договору.	13-14
21	Дії замовника при відмові переможця конкурсу підписати договір купівлі-продажу.	14
22	Додаток 1, форма «Заява про участь у конкурсі - конкурсна пропозиція»	15
23	Додаток 2, форма «Письмова згода суб'єкта персональних даних»	17

1. Інформація про замовника:	
- повне найменування	Головне управління Національної поліції в Сумській області, код ЄДРПОУ 40108777
- місцезнаходження	вул. Герасима Кондратьєва, 23, м. Суми, 40000, Україна
- посадові особа замовника, уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками	Голова комісії – Зюбаненко Сергій Вікторович Секретар комісії – Калашник Дмитро Леонідович (тел.: 0542-667-127)
- режим роботи комісії	Понеділок – четвер (за виключенням святкових і неробочих днів): 08.00 - 17.15 П'ятниця (за виключенням святкових і неробочих днів): 08.00 - 16.00 Субота, неділя - вихідні Обідня перерва: 12.00 - 13.00
2. Інформація про предмет конкурсу:	
- найменування предмета конкурсу	Придбання квартир на вторинному ринку для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Сумській області
- кількість, обсяг поставки товарів (надання послуг, виконання робіт)	1 трикімнатна квартира у житловому будинку, розташованому в м. Суми. До розгляду приймаються конкурсні пропозиції з продажу квартир (на вторинному ринку) в об'єктах, які знаходяться у м. Суми та на час подання конкурсних пропозицій введено в експлуатацію. Вартість 1 кв.м загальної площі квартири не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв.м житла, передбачену Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819, що становить 19 755,00 грн.
- термін передачі квартир:	До 01 грудня 2021 року.
3. Процедура закупівлі.	Згідно умов конкурсної документації.
4. Недискримінація учасників.	Вітчизняні та іноземні учасники беруть участь у конкурсі на рівних умовах.
5. Інформація про валюту, в якій повинна бути розрахована і зазначена ціна конкурсної пропозиції.	Валютою конкурсної пропозиції є національна валюта - гривня. Розрахунки здійснюватимуться у національній валюті.
6. Інформація про мову, якою повинна бути складена конкурсна пропозиція.	Усі документи, що входять до складу конкурсної пропозиції, повинні бути складені українською мовою. Документи або копії документів, що надаються Учасниками у складі їх конкурсних пропозицій, викладені іншими мовами, повинні надаватися разом із їх автентичним перекладом на українську мову. Переклад цих документів обов'язково має бути завірений учасником. Визначальним є текст, викладений українською мовою.
7. Процедура надання роз'яснень стосовно	Учасник, який отримав конкурсну документацію, має право не пізніше ніж за 3 дні до закінчення терміну подання конкурсної пропозицій звернутися до Замовника за роз'ясненнями щодо

конкурсної документації.	<p>конкурсної документації. Замовник повинен надати роз'яснення на запит протягом трьох днів з дня його отримання.</p> <p>Замовник має право з власної ініціативи чи за результатами запитів внести зміни до конкурсної документації та повідомити письмово протягом двох робочих днів з дня прийняття рішення про внесення зазначених змін учасника.</p> <p>У разі внесення змін замовник має право продовжити строк подання конкурсних пропозицій.</p>
8. Процедура проведення зборів з питань надання роз'яснень щодо конкурсної документації.	<p>У разі проведення зборів з метою роз'яснення будь-яких запитів щодо конкурсної документації Замовник повинен забезпечити ведення протоколу таких зборів з викладенням у ньому всіх роз'яснень щодо запитів і опублікувати його на веб-сайті Міністерства внутрішніх справ України (mvs.gov.ua).</p>
9. Оформлення конкурсних пропозицій.	<p>Конкурсні пропозиції та інші необхідні документи (далі – документація конкурсної пропозиції) готуються учасниками в одному примірнику і подаються у письмовій формі за підписом Учасника конкурсу або уповноваженої особи та повинні бути прошиті та пронумеровані, в запечатаному конверті з позначкою “Конкурсна пропозиція з придбання житла”.</p> <p>Конверт конкурсної пропозиції в місцях склеювання повинен містити підпис та відбиток печатки (за наявності) Учасника конкурсу або уповноваженої особи.</p> <p>На конверті, крім позначки “Конкурсна пропозиція з придбання житла” повинно бути зазначено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування і адреса замовника - Головне управління Національної поліції в Сумській області, вул. Герасима Кондратьєва, 23, м. Суми, 40000, Україна; - назва предмета закупівель: придбання квартир на вторинному ринку для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Сумській області; - повне найменування учасника конкурсу, його адреса (поштова та юридична з поштовим індексом), реєстраційний номер облікової картки платника податків/код ЄДРПОУ, номери контактних телефонів, факсу, e-mail (за наявності); - маркування: “Не відкривати до (зазначається дата ____ 20__ року та час ____ год. розкриття конкурсних пропозицій)”. <p>Кожна одержана конкурсна пропозиція Учасника вноситься Замовником до Реєстру отриманих конкурсних пропозицій.</p> <p>Усі сторінки конкурсної пропозиції Учасника повинні бути пронумеровані та містити підпис і відбиток печатки (за наявності) Учасника конкурсу або уповноваженої особи.</p> <p>У разі, якщо Учасником у своїй конкурсній пропозиції зроблено будь-які окремі записи або правки, вони засвідчуються підписом та відбитком печатки (за наявності) Учасника конкурсу або уповноваженої особи.</p> <p>Відповідальність за помилки друку у документах, наданих на розгляд до комісії та підписаних відповідним чином, несе Учасник.</p> <p>Нотаріально завірені документи та оригінали документів, видані іншими установами, підписом і печаткою Учасника або уповноваженої особи не засвідчуються.</p>
10. Зміст конкурсної пропозиції.	<p>Конкурсна пропозиція Учасника повинна містити такі документи:</p> <p>для юридичних осіб:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заява про участь у конкурсі – конкурсна пропозиція (додаток 1); 2) письмова згода суб'єкта персональних даних (додаток 2),

- особисто підписана підписантом договору;
- 3) копії балансу та звіту про фінансові результати за останній звітний період, а для суб'єктів малого підприємництва – фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва за останній звітний (чи проміжний) період;
- 4) оригінал або належним чином завірена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) [реквізити яких зазначені у відомостях про учасника конкурсу] про стан відкритих поточних (розрахункових) рахунків, відсутність (наявність) простроченої заборгованості за кредитами;
- 5) оригінал або належним чином завірена копія довідки про відсутність (наявність) заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, видана відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 03.09.2018 № 733;
- 6) засвідчені в установленому порядку копії установчих документів Учасника із змінами та доповненнями;
- 7) виписка (витяг) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і копія довідки про включення до ЄДРПОУ;
- 8) копія витягу з реєстру платників податку на додану вартість (ПДВ) – у разі сплати Учасником ПДВ чи копія витягу з реєстру платників єдиного податку – у разі сплати Учасником єдиного податку. У разі, якщо Учасник не є платником ПДВ чи платником єдиного податку він повинен подати довідку в довільній формі за підписом учасника конкурсу про те, що наявність у нього зазначеного витягу не передбачена законодавством України, з посиланням на його конкретні положення;
- 9) інформаційна довідка з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство *(що підтверджує відсутність відомостей про юридичну особу у вищезазначеному реєстрі)*.
- 10) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 11) інформація з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень (щодо учасника конкурсу) (критерій запиту – код ЄДРПОУ);
- 12) нотаріально посвідчені копії свідоцтва про право власності на нерухоме майно або інших документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно;
- 13) нотаріально посвідчена копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію;
- 14) засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорту на квартиру;
- 15) нотаріально посвідчений документ, відповідно до якого Учасник отримав повноваження від власника на відчуження майна від його імені – у разі якщо Учасник не є власником;
- 16) копія документів, що підтверджують повноваження керівника: протокол установчих (загальних) зборів та наказ (розпорядження) про призначення. Якщо один із вищезазначених документів не передбачений (не обов'язковий), Учасник конкурсу повинен надати довідку у довільній формі за підписом Учасника конкурсу з викладенням обставин, що обґрунтовують відсутність у нього такого документу та надати інший документ, що підтверджує повноваження керівника.

У разі, якщо інтереси Учасника представляє інша особа, а саме, якщо документи конкурсної пропозиції підписує (засвідчує) не керівник, а особа, яку уповноважено під час проведення конкурсу представляти інтереси Учасника, підписувати (засвідчувати) документи конкурсної пропозиції, подається довіреність на особу (із зазначенням її посади) про надання повноважень цій особі представляти інтереси Учасника під час проведення конкурсу, підписувати (засвідчувати) документи конкурсної пропозиції, також надається засвідчена особистим підписом копія паспорту (усі заповнені сторінки) цієї особи або ID-картки з додатком.

У разі наявності обмежень щодо укладання керівником (іншою уповноваженою особою) підприємства договору, наявність вимоги щодо затвердження договору, коли сума договору перевищує суму визначену статутом, необхідно надати дозвіл (або інший документ) засновників (або інших осіб), відповідно до положень статуту підприємства та/або іншого законодавчого документу;

17) витяг або інформаційна довідка з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення, про відсутність (наявність) у зазначеному реєстрі відомостей про керівника/посадову особу Учасника, яку уповноважено Учасником представляти його інтереси;

18) оригінал або засвідчена копія довідки або витягу з реєстру про те, що керівник або посадова особа Учасника, яку уповноважено Учасником представляти його інтереси, до кримінальної відповідальності не притягується, незнятої чи непогашеної судимості не має та в розшуку не перебуває, для підтвердження інформації, що його не було засуджено за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів, судимість з якого не знято або не погашено у встановленому законом порядку.

Документ повинен бути не більше тридцятиденної давнини від дати подання документа;

19) довідка балансоутримувача (власника) будинку та/або експлуатуючої організації про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги по квартирі, що подається на конкурс;

20) копія документа, що підтверджує дату введення житлового будинку, в якому пропонується до продажу квартира, в експлуатацію;

21) копії документів, що підтверджують готовність до експлуатації інженерних мереж, надання комунальних послуг (постачання електроенергії, води, опалення та (або) газу, вивезення сміття, обслуговування ліфтів, інші комунальні послуги за наявністю);

22) довідка від уповноваженого органу (організації) про відсутність на час подання конкурсної пропозиції будь-яких осіб, які зареєстровані в квартирі;

23) довідка про внутрішнє опорядження квартири;

24) гарантійний лист, підписаний Учасником конкурсу або уповноваженою ним особою, про зобов'язання Учасника, у разі визнання його переможцем конкурсу, понести усі витрати, пов'язані із нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу квартири та/або реєстрації права власності на квартир за Замовником, а також про своєчасність дотримання строку передачі та оформлення квартири;

для фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб:

1) заява про участь у конкурсі – конкурсна пропозиція (додаток 1);

2) письмова згода суб'єкта персональних даних (додаток 2), особисто підписана підписантом договору;

- 3) копія податкової декларації платника єдиного податку за останній звітний період з відміткою про її одержання *(для фізичних осіб - підприємців)*;
- 4) оригінал або належним чином завірена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) [реквізити яких зазначені у відомостях про учасника конкурсу] про стан відкритих поточних (розрахункових) рахунків, відсутність (наявність) простроченої заборгованості за кредитами;
- 5) оригінал або належним чином завірена копія довідки про відсутність (наявність) заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, видана відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 03.09.2018 № 733;
- 6) виписка (витяг) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань *(для фізичних осіб - підприємців)*;
- 7) копія витягу з реєстру платників податку на додану вартість (ПДВ) – у разі сплати Учасником ПДВ чи копія витягу з реєстру платників єдиного податку – у разі сплати Учасником єдиного податку. У разі, якщо Учасник не є платником ПДВ чи платником єдиного податку він повинен подати довідку в довільній формі за підписом учасника конкурсу про те, що наявність у нього зазначеного витягу не передбачена законодавством України, з посиланням на його конкретні положення;
- 8) інформаційна довідка з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство *(що підтверджує відсутність відомостей про фізичну особу - підприємця у вищезазначеному реєстрі)*.
- 9) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 10) інформація з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень (щодо учасника конкурсу);
- 11) нотаріально посвідчені копії свідоцтва про право власності на нерухоме майно або інших документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно;
- 12) нотаріально посвідчена копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію;
- 13) засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорту на квартиру;
- 14) у разі, якщо інтереси Учасника представляє не він особисто, а особа, яку уповноважено під час проведення конкурсу представляти інтереси Учасника, подається нотаріально посвідчена довіреність на особу про надання повноважень цій особі представляти інтереси Учасника під час проведення конкурсу, підписувати (засвідчувати) документи конкурсної пропозиції, також надається засвідчена особистим підписом копія паспорту (усі заповнені сторінки) цієї особи або ID-картки з додатком;
- 15) витяг або інформаційна довідка з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення, про відсутність (наявність) у зазначеному реєстрі відомостей про фізичну особу яка є Учасником;
- 16) оригінал або засвідчена копія довідки або витягу з реєстру про те, що фізична особа, яка є Учасником, до кримінальної відповідальності не притягується, незнятої чи непогашеної судимості не має та в розшуку не перебуває, для підтвердження інформації, що

його не було засуджено за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів, судимість з якого не знято або не погашено у встановленому законом порядку.

Документ повинен бути не більше тридцятиденної давнини від дати подання документа;

17) довідка балансоутримувача (власника) будинку та/або експлуатуючої організації про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги по квартирі, що подається на конкурс;

18) копія документа, що підтверджує дату введення житлового будинку, в якому пропонується до продажу квартира, в експлуатацію;

19) копії документів, що підтверджують готовність до експлуатації інженерних мереж, надання комунальних послуг (постачання електроенергії, води, опалення та (або) газу, вивезення сміття, обслуговування ліфтів, інші комунальні послуги за наявністю);

20) довідка від уповноваженого органу (організації) про відсутність на час подання конкурсної пропозиції будь-яких осіб, які зареєстровані в квартирі;

21) засвідчена особистим підписом копія паспорту (всі заповнені сторінки) фізичної особи або ID-картки з додатком;

22) копія довідки фізичної особи про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (особи, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідні державні органи, надають копію сторінки паспорту з відповідною відміткою).

Крім того, фізичними особами – учасниками конкурсу подаються: копія свідоцтва про укладення шлюбу, якщо учасник перебуває в шлюбі;

нотаріально засвідчена копія згоди чоловіка (дружини) на продаж квартири;

копія свідоцтва або рішення суду про розірвання шлюбу, якщо шлюб розірвано;

копія свідоцтва про смерть чоловіка (дружини), якщо чоловік (дружина) помер(ла);

копія рішення опікунської ради про дозвіл на продаж квартири, право власності в якій належить малолітній (неповнолітній) дитині, у разі якщо на час продажу в квартирі є зареєстровані малолітні діти;

23) довідка про внутрішнє опорядження квартири;

24) гарантійний лист, підписаний Учасником конкурсу, про зобов'язання Учасника, у разі визнання його переможцем конкурсу, понести усі витрати, пов'язані із нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу квартири та/або реєстрації права власності на квартиру за Замовником, а також про своєчасність дотримання строку передачі та оформлення квартири.

Ціна конкурсної пропозиції Учасника означає суму за яку Учасник має намір продати квартиру та вказується з двома десятковими знаками після коми.

Ціни вказуються за 1 кв. м загальної площі квартири з урахуванням площ літніх приміщень.

Ціна конкурсної пропозиції залишається незмінною до повного виконання сторонами зобов'язань за договором.

До ціни конкурсної пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені Учасником у процесі проведення конкурсу та укладення договору купівлі-продажу і не відшкодовуються Замовником.

	<p>Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів, інших документів та самостійно несе всі витрати, пов'язані з їх отриманням.</p> <p>Якщо один із визначених у конкурсній документації документів Учасник не в змозі своєчасно надати у складі конкурсної пропозиції через певні об'єктивні обставини, Учасник повинен надати довідку у довільній формі з викладенням таких обставин, що обґрунтовують неможливість своєчасно його надати та надати зазначений документ до завершення строку розгляду та оцінки конкурсних пропозицій.</p> <p>Учасники подають свої конкурсні пропозиції стосовно предмета закупівлі відповідно до вимог цієї конкурсної документації.</p> <p>Усі документи, передбачені цією конкурсною документацією, у яких установлено термін (строк) дії, подаються дійсними на дату розкриття конкурсних пропозицій, зазначену в оприлюдненому оголошенні про проведення конкурсу на офіційному веб-сайті Міністерства внутрішніх справ України (mvs.gov.ua) та опублікованому в регіональних засобах масової інформації.</p> <p>При перенесенні строку розкриття конкурсних пропозицій, довідки залишаються дійсними.</p> <p>Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником, до державних органів, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.</p> <p>Учасник несе відповідальність за недостовірність інформації або підроблення документів конкурсної пропозиції згідно із законодавством України.</p> <p>Документи, що не передбачені законодавством для учасників - фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб - підприємців, юридичних осіб, не вимагаються та не подаються ними у складі конкурсної пропозиції.</p> <p>Відсутність документів, що не передбачені законодавством для учасників – фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб у складі конкурсної пропозиції не може бути підставою для її відхилення.</p>
<p>11. Термін, протягом якого конкурсні пропозиції є дійсними.</p>	<p>Конкурсні пропозиції вважаються дійсними протягом 60 календарних днів з дати їх розкриття.</p>
<p>12. Відхилення конкурсних пропозицій та відміна замовником конкурсу або визнання його таким, що не відбувся.</p>	<p>Замовник має право прийняти рішення про відхилення конкурсної пропозиції Учасника якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Учасником у складі конкурсної пропозиції подані документи, що не відповідають вимогам Замовника, зазначеним у конкурсній документації; 2) надання конкурсної пропозиції Учасником, що перевищує граничну вартість 1 кв.м загальної площі житла та/або виходить за встановлені цією конкурсною документацією межі загальної площі квартири (нижче мінімальної або вище максимальної межі загальної площі квартири); 3) Замовник має незаперечні докази того, що Учасник пропонує, дає або погоджується дати прямо чи опосередковано будь-якій посадовій особі Замовника, іншого державного органу винагороду або неправомірну вигоду в будь-якій формі (пропозиція щодо найму на роботу, цінна річ, послуга тощо) з метою вплинути на прийняття рішення щодо визначення переможця конкурсу; 4) Учасника було притягнуто згідно із законом до відповідальності

	<p>за вчинення корупційного правопорушення;</p> <p>5) виявлено факт участі Учасника у змові;</p> <p>6) фізична особа, яка є Учасником, або фізична особа, що уповноважена представляти його інтереси, була засуджена за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів (зокрема, пов'язане з хабарництвом та відмиванням коштів), судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;</p> <p>7) Учасником не надано документів, що підтверджують повноваження учасника (уповноваженої особи) підписувати (засвідчувати) документацію конкурсної пропозиції та на укладення договору про закупівлю;</p> <p>8) Учасник визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та відносно нього відкрита ліквідаційна процедура;</p> <p>9) Учасник має заборгованість із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), а також прострочену заборгованість за кредитами;</p> <p>10) Учасник має обтяження на об'єкти нерухомого майна, які пропонуються на конкурс;</p> <p>11) Учасник не згоден з виправленням виявленої Замовником арифметичної помилки;</p> <p>12) конкурсна пропозиція подана Учасником, який є пов'язаною особою з іншими учасниками;</p> <p>13) квартира розташована поза межами м. Суми;</p> <p>14) за результатами інспектування запропонованого для участі в конкурсі житла отримано негативну оцінку його споживчої привабливості та/або невідповідність фактичного стану житла поданій документації;</p> <p>15) членів конкурсної комісії недопущено до огляду запропонованого для участі в конкурсі житлового приміщення;</p> <p>16) Учасник надає недостовірну інформацію про його відповідність встановленим у конкурсній документації вимогам.</p> <p>Замовник відміняє конкурс у випадках:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відсутності подальшої потреби в проведенні конкурсу; 2) виявлення факту змови учасників конкурсу; 3) подання для участі в конкурсі менше двох конкурсних пропозицій; 4) відхилення всіх конкурсних пропозицій; 5) якщо до оцінки допущено конкурсні пропозиції менше ніж двох учасників. <p>Замовник має право визнати конкурс таким, що не відбувся у випадках:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) скорочення видатків на здійснення закупівлі; 2) проведення конкурсу стало неможливим внаслідок непереборної сили. <p>Конкурс може бути відмінено та визнано Замовником таким, що не відбувся частково також за інших обґрунтованих причин.</p>
<p>13. Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) технічні вимоги до квартир, що передаються у власність Головного управління Національної поліції в Сумській області: загальна площа запропонованої трикімнатної квартири повинна бути в межах від 60 кв.м до 73,5 кв.м; квартири на момент передачі повинні відповідати державним

	<p>санітарним нормам (підключення всіх мереж постачання енергоносіїв по постійній схемі) та технічним нормам (виконані всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, а також змонтоване та випробуване обладнання), мати 100% будівельної готовності, у квартирі – виконані внутрішні опоряджувальні роботи на момент їх передачі Замовнику відповідно до договірних зобов'язань.</p> <p>Також Замовником можуть бути розглянуті конкурсні пропозиції, до яких включено квартиру, в якій на момент подання конкурсної пропозиції не виконано внутрішніх опоряджувальних робіт, без виконання яких можливе прийняття в експлуатацію житлових будинків.</p> <p>У такому випадку, переможцем конкурсу подається гарантійне зобов'язання щодо виконання опоряджувальних робіт. При цьому вартість вищезазначених робіт не повинна перевищувати вартості конкурсної пропозиції Учасника в ціні за 1 кв.м загальної площі житла;</p> <p>2) вимоги до житлового будинку:</p> <p>житловий будинок, в якому пропонується квартира на вторинному ринку, повинен бути збудований та введений в експлуатацію не раніше 2001 року, що підтверджується відповідними документами, та зданий в експлуатацію до експлуатуючої установи;</p> <p>при відсутності пропозицій на постачання квартири у будинку, який введено в експлуатацію після 2001 року, комісія може розглянути інші пропозиції.</p>
14. Внесення змін або відкликання конкурсних пропозицій Учасником.	Учасник має право внести зміни або відкликати свою конкурсну пропозицію до закінчення строку її подання. Такі зміни чи заява про відкликання конкурсної пропозиції враховуються у разі, коли вони отримані Замовником до закінчення строку їх подання.
15. Спосіб, місце та кінцевий термін подання конкурсних пропозицій:	Конкурсні пропозиції, отримані Замовником після закінчення строку їх подання, не розкриваються і не повертаються учасникам, що їх подали.
- спосіб подання конкурсних пропозицій;	Особисто або поштою.
- місце подання конкурсних пропозицій;	вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, каб. 102, м. Суми, Україна, 40000.
- кінцевий термін подання конкурсних пропозицій (дата, час).	Термін: 18.10.2021 Час: 17.15
16. Місце, дата та час розкриття конкурсних пропозицій.	<p>До участі у процедурі розкриття конкурсних пропозицій Замовником допускаються всі учасники або їх уповноважені представники.</p> <p>Відсутність Учасника або його уповноваженого представника під час процедури розкриття конкурсних пропозицій не є підставою для відмови в розкритті чи розгляді або для відхилення його конкурсної пропозиції.</p> <p>Якщо Учасником є фізична особа, то вона для участі у розкритті конкурсних пропозицій повинна мати при собі оригінал та копію документа, що засвідчує її особу (паспорт).</p> <p>Якщо Учасником є юридична особа, яку представляє керівник, він</p>

	<p>повинен мати при собі засвідчену встановленим порядком копію документу, що підтверджує його повноваження та документ, що засвідчує його особу (паспорт).</p> <p>Якщо Учасника представляє уповноважена особа, необхідно мати при собі та надати довіреність на представництво інтересів Учасника, а також мати при собі документ, що засвідчує її особу (паспорт).</p> <p>Під час розкриття конкурсних пропозицій перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошуються найменування та місцезнаходження кожного Учасника, ціна за 1 кв. м загальної площі квартири, її загальна площа та вартість. Зазначена інформація вноситься до протоколу розкриття конкурсних пропозицій.</p> <p>Протокол розкриття конкурсних пропозицій складається у день їх розкриття.</p> <p>Протокол розкриття конкурсних пропозицій підписується членами комісії та за бажанням учасниками, які присутні на процедурі розкриття конкурсних пропозицій.</p> <p>Завірена підписом голови конкурсної комісії та печаткою копія протоколу розкриття конкурсних пропозицій надається будь-якому з учасників на його письмовий запит протягом трьох робочих днів з дня надходження такого запиту.</p>
- місце розкриття конкурсних пропозицій;	Вул. Герасима Кондратьєва, 23, м. Суми, Україна, 40000, Головне управління Національної поліції в Сумській області, зал нарад.
- дата та час розкриття конкурсних пропозицій.	Термін: 19.10.2021 Час: 11.00
17. Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсної пропозиції.	<p>Критерієм оцінки конкурсних пропозицій учасників є «Ціна конкурсної пропозиції за 1 кв.м загальної площі житла».</p> <p>Замовник визначає переможця конкурсу з числа учасників, конкурсні пропозиції яких не було відхилено. Усі конкурсні пропозиції, оцінені згідно з критерієм оцінки, шикуються по мірі зростання значень показника.</p> <p>Найбільш економічно вигідною конкурсною пропозицією за критерієм «Ціна конкурсної пропозиції за 1 кв.м загальної площі житла» є пропозиція, за якою вартість придбання 1 кв.м загальної площі житла на вторинному ринку є найнижчою серед запропонованих.</p> <p>За результатами оцінки Замовник визначає найбільш економічно вигідну конкурсну пропозицію із числа тих, що не були відхилені.</p> <p>Комісія розглядає конкурсні пропозиції до десяти робочих днів з дня їх розкриття та визначає переможця конкурсу, про що зазначається в протоколі.</p> <p>Після розкриття конкурсних пропозицій Замовник, за необхідності, проводить інспектування житла з метою оцінки споживчої привабливості житла. Для цього уповноважені представники Замовника за згодою власника житла можуть провести безпосередній огляд квартири, яка пропонується до закупівлі.</p> <p>Якщо Замовником було двічі відмінено конкурс у зв'язку з поданням для участі в ньому менше двох конкурсних пропозицій учасників, у разі проведення конкурсу втретє може бути визначено переможця з одним учасником конкурсу, пропозиції якого відповідають вимогам конкурсної документації.</p> <p>Для проведення оцінки конкурсних пропозицій Учасника Замовник</p>

	<p>може звернутися до відповідних експертних організацій чи окремих експертів, рекомендації яких можуть бути використані під час визначення переможця конкурсу, у тому числі під час огляду запропонованої квартири.</p> <p>Замовник зобов'язаний протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Міністерства внутрішніх справ України (mvs.gov.ua) та в регіональних засобах масової інформації інформацію про результати проведення конкурсу із зазначенням найменування учасника – переможця конкурсу.</p>
18. Виправлення арифметичних помилок.	<p>Замовник має право на виправлення арифметичних помилок, допущених в результаті арифметичних дій, виявлених у поданій конкурсній пропозиції під час проведення її розкриття, у порядку, визначеному цією конкурсною документацією, за умови отримання письмової згоди на це учасника, який подав конкурсну пропозицію.</p> <p>Помилки виправляються Замовником у такій послідовності:</p> <ul style="list-style-type: none"> при розбіжності між сумами, вказаними літерами та в цифрах, сума літерами є визначальною; при розбіжності між ціною одиниці та підсумковою ціною, одержаною шляхом множення ціни за одиницю на кількість, ціна за одиницю є визначальною, а підсумкова ціна виправляється. Якщо, на погляд Замовника, в ціні за одиницю є явне зміщення десяткового розподільвача, в такому випадку призначена підсумкова ціна є визначальною, а ціна за одиницю виправляється.
19. Інша інформація.	<p>Порядок отримання документації.</p> <p>Замовник має право вимагати від Учасників іншу необхідну інформацію невизначену конкурсною документацією.</p> <p>Конкурсна документація може бути безоплатно отримана кожною фізичною/юридичною особою на веб-сайті mvs.gov.ua.</p> <p>Друкований варіант конкурсної документації, прошитий та завірений печаткою, є визначальним і знаходиться у секретаря конкурсної комісії.</p> <p>Замовник безоплатно надає копію друкованого варіанту конкурсної документації кожній фізичній/юридичній особі, що зробила письмовий запит на її отримання, протягом трьох робочих днів з дня отримання від неї такого запиту.</p> <p>Письмовий запит адресується голові конкурсної комісії, у якому повинно бути зазначено: предмет конкурсу, повне найменування особи, яка має намір взяти участь у конкурсі, її поштова та юридична адреси, ідентифікаційний код (реєстраційний номер облікової картки платника податків для учасників конкурсу – фізичних осіб – власників житла), паспортні дані, номери телефонів (факсу) та інших засобів зв'язку (e-mail).</p> <p>Днем подання запиту на отримання конкурсної документації вважається день його реєстрації конкурсною комісією.</p> <p>Особа, яка зробила письмовий запит, отримує конкурсну документацію особисто або засобами електронного зв'язку.</p>
20. Терміни укладання договору.	<p>Замовник укладає з переможцем конкурсу договір купівлі-продажу відповідно до основних умов, зазначених у конкурсній документації, у термін не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня визначення переможця конкурсу.</p>
- придбання житла:	<p>Договір придбання житла оформлюється нотаріально та укладається в письмовій формі.</p> <p>Для укладення договору купівлі-продажу квартири переможцем конкурсу додатково подаються наступні документи:</p>

	<p>1) експертна оцінка майна; 2) рецензія на звіт про оцінку ринкової вартості майна.</p> <p>Оплата по такому договору здійснюється в обсязі 100% вартості квартири по факту отримання та реєстрації права власності на неї за Головним управлінням Національної поліції в Сумській області, протягом 10 робочих днів.</p> <p>Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту конкурсної пропозиції (у тому числі за одиницю товару) переможця конкурсу. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:</p> <p>покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми договору, визначеної у договорі;</p> <p>продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі квартири у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми договору, визначеної в договорі.</p> <p>Не вважається обставинами непереборної сили встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої корона вірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів.</p>
<p>21. Дії замовника при відмові переможця конкурсу підписати договір купівлі-продажу.</p>	<p>У разі письмової відмови переможця підписати договір купівлі-продажу відповідно до вимог конкурсної документації або не укладення договору купівлі-продажу з вини Учасника у термін, визначений цією конкурсною документацією, Замовник може відмінити конкурс або повторно визначає найбільш економічно вигідну конкурсну пропозицію з тих, термін дії яких ще не минув.</p>

Голові конкурсної комісії з придбання житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку ГУНП в Сумській області

ЗАЯВА
про участь у конкурсі – конкурсна пропозиція
 (форма, яка подається Учасником на фірмовому бланку (за наявності))

Уважно вивчивши конкурсну документацію, цією заявою повідомляє про бажання прийняти участь у конкурсі з придбання квартир на вторинному ринку для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Сумській області, згідно з технічними, якісними та кількісними характеристиками предмета закупівлі та іншими вимогами конкурсної документації Замовника та подає свою документацію конкурсної пропозиції.

Учасник конкурсу гарантує, що на момент подачі конкурсної пропозиції він не є банкрутом, стосовно нього не порушено справу про банкрутство і не перебуває в стадії ліквідації або санації, не має заборгованості перед Державною фіскальною службою України, не узгоджує з цього приводу свої відносини з кредиторами (третіми особами), не призупинив виробничу діяльність та не перебуває у будь-якій подібній ситуації, технічні, якісні характеристики предмета закупівлі відповідають встановленим нормам.

1. Повна та скорочена назва (прізвище, ім'я та по батькові для фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців) Учасника.
2. Юридична адреса Учасника (для юридичних осіб), адреса місця проживання/реєстрації Учасника (для фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців).
3. Контактна інформація (поштова адреса для направлення поштової кореспонденції, телефон, факс, адреса електронної пошти Учасника).
4. Назва документа, яким затверджено Статут Учасника, його номер та дата (для юридичних осіб).
5. Місце та дата проведення державної реєстрації Учасника (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців).
6. Реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців).
7. Посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника Учасника (для юридичних осіб).
8. Особа Учасника, яка уповноважена підписувати конкурсні пропозиції (посада, прізвище та ініціали – для юридичної особи та прізвище ініціали – для фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців).
9. Особа Учасника, яка уповноважена укладати договір.
10. Форма власності та юридичний статус Учасника (для юридичних осіб).
11. Розрахунковий рахунок Учасника та банківські реквізити обслуговуючого банку (банків) додається.

Додаток: конкурсна пропозиція (згідно з визначеною формою).

 (посада Учасника)
 М.П. (за наявності)

 (підпис Учасника)

 (прізвище та ім'я Учасника)

_____._____.2021

КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ

(форма, яка подається Учасником на фірмовому бланку (за наявності))

Подаємо конкурсну пропозицію на участь у конкурсі з придбання квартир на вторинному ринку для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління національної поліції в Сумській області (далі - Замовник) згідно з характеристиками та іншими вимогами конкурсної документації Замовника:

1. Повне найменування Учасника: _____
2. Місцезнаходження (місце проживання) Учасника (юридична та фактична адреси – для юридичних осіб): _____
3. Телефон Учасника (телефакс)/e-mail: _____
4. Конкурсна пропозиція Учасника: _____

вартість 1 кв.м загальної площі квартири _____ грн. з (без) ПДВ;
(цифрами)

загальна площа квартири _____ кв.м;
(цифрами)

загальна вартість квартири _____ грн. з (без) ПДВ;
(цифрами)

інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу:

- 1) загальні відомості: _____
(населений пункт, вулиця, номер будинку, характеристика будівлі (цегла), рік введення в експлуатацію)
- 2) відомості щодо фізичного стану та розмірів квартири:

№ з/п	Місцезнаходження квартири, адреса	Номер квартири	Кількість кімнат квартири	Поверх/кількість поверхів у будинку	Житлова площа квартири, кв.м	Літні приміщення, кв.м	Реквізити документа, що підтверджує право власності

5. Стан оздоблення/ремонту квартири _____
6. Термін передачі квартири Замовнику _____
(число, місяць, рік)

7. Вивчивши конкурсну документацію, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги Замовника та договору на умовах, зазначених у цій конкурсній пропозиції, за визначеною вище вартістю 1 кв.м на загальну суму _____ грн. з (без) ПДВ.
(цифрами та прописом)

Якщо нашу конкурсну пропозицію буде визнано найвигіднішою, ми візьмемо на себе зобов'язання передати квартиру та виконати всі умови, передбачені конкурсною документацією.

Ми погоджуємося з тим, що Замовник можете відхилити нашу або всі конкурсні пропозиції та розуміємо, що Замовник не обмежений у прийнятті будь-якої іншої конкурсної пропозиції з більш вигідними для Замовника умовами.

Якщо наша конкурсна пропозиція буде визнана Замовником найвигіднішою, ми зобов'язуємося підписати договір із Замовником не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня визначення переможця конкурсу.

(посада Учасника)
М.П. (за наявності)

(підпис Учасника)

(прізвище та ім'я Учасника)

_____._____.2021

**ПИСЬМОВА ЗГОДА
суб'єкта персональних даних**

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та інших актів законодавства України я, _____, попередньо ознайомлений (-на) з метою обробки персональних даних та надаю свою згоду на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних третіх осіб (у т.ч. паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків, електронні ідентифікаційні дані: номери телефонів, електронні адреси або інша необхідна інформація, передбачена законодавством) та інших відомостей про себе для проведення конкурсу з придбання квартир на вторинному ринку для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління національної поліції в Сумській області.

(дата)

(підпис)

(прізвище та ім'я)