



**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ  
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням засідання конкурсної комісії для придбання житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку Головного управління Національної поліції в Одеській області  
Протокол від 11.07.2023 № 3

Заступник голови конкурсної комісії

Руслан ТКАЧ

**Умови проведення відбору пропозицій з придбання житла  
для потреб ГУНП в Одеській області**

### Зміст конкурсної документації

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Інформація про замовника.	3
2	Інформація про предмет закупівлі.	3
3	Процедура проведення відбору пропозицій.	3
4	Недискримінація учасників.	3
5	Інформація про валюту, в якій повинна бути розрахована і зазначена ціна пропозиції.	3
6	Інформація про мову, якою повинна бути складена пропозиція.	4
7	Процедура надання роз'яснень стосовно документації.	4
8	Процедура проведення зборів з питань надання роз'яснень стосовно документації.	4
9	Оформлення пропозиції.	4
10	Зміст пропозиції.	5
11	Термін протягом якого відбір пропозицій є дійсним.	11
12	Відмова учаснику від участі, відхилення пропозицій та відміна замовником або визнання його таким, що не відбувся.	11
13	Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівель.	12
14	Внесення змін або відкликання пропозиції учасником.	13
15	Спосіб, місце та кінцевий термін подання пропозицій.	13
16	Місце, дата та час розкриття пропозицій.	13
17	Перелік критеріїв та методика оцінки пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію.	14
18	Виправлення арифметичних помилок.	14
19	Інша інформація.	15
20	Терміни укладання договору.	15
21	Дії замовника при відмові переможця підписати договір про закупівлю.	15-16
22	Додаток № 1 Форма “Заява про участь у відборі пропозицій - цінова пропозиція”	17
23	Додаток № 2 Форма інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівель	18
24	Додаток № 3 Форма “Відомості про учасника”	19
25	Додаток № 4 Форма «Письмова згоди суб'єкта персональних даних»	20

1. Інформація про замовника:	
- повне найменування	Головне управління Національної поліції в Одеській області
- місцезнаходження	юридична адреса: вул. Академіка Філатова, 15 А, м. Одеса, 65080; адреса для листування: вул. Єврейська, 12, м. Одеса, 65014
- посадові особи замовника, уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками	Загорюк Олена Володимирівна: (063) 684-50-22; Акопян Гаяне Мартіківна: (063) 770-08-80.
- режим роботи комісії	Понеділок –9.00-18.00 П'ятниця, субота – 9.00-17.00 Неділя - вихідний
2. Інформація про предмет конкурсу:	
- найменування предмета закупівлі	Придбання житла для потреб ГУНП в Одеській області
- кількість, обсяг поставки товарів (надання послуг, виконання робіт)	<p>До розгляду приймаються пропозиції на постачання квартир в об'єктах, які розташовані в м. Одесі або в Одеській області, на відстані до 15 км від м. Одеси, із них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– одна двокімнатна квартира, розташована в м. Одесі або в Одеській області, на відстані до 15 км від м. Одеси, орієнтовною загальною площею до 60 кв.м, середня вартість 1 кв.м в м. Одесі 34 994,75 грн. та передмісті - 29 995,5 грн;</li> <li>– дві однокімнатні квартири, розташовані в м. Одесі або в Одеській області, на відстані до 15 км від м. Одеси, орієнтовною загальною площею до 45 кв.м кожна, середня вартість 1 кв.м в м. Одесі 34 994,75 грн та передмісті - 29 995,5 грн.</li> </ul> <p>Відстань від обласного центру до населеного пункту, в якому пропонується житло – це найкоротша відстань від дорожнього знака «Кінець населеного пункту» (обласний центр) до дорожнього знака «Початок населеного пункту» (населений пункт в якому пропонується житло) по автомобільним дорогам з асфальтобетонним покриттям.</p> <p>Запропоновані до придбання квартири повинні бути розташовані в житлових будинках, які на час подання пропозицій мають ступень будівельної готовності 100%, або у разі експлуатації квартири (проживання осіб) будинок повинен бути введеним в експлуатацію після 01.01.2014.</p>
- термін передачі квартир:	До 10.08.2023 року, до 13:00 години включно
3. Процедура закупівлі	Згідно умов документації
4. Недискримінація учасників.	Вітчизняні та іноземні учасники беруть участь у відборі пропозицій на рівних умовах.
5. Інформація про валюту в якій повинна бути розрахована і зазначена ціна пропозиції щодо	Валютою пропозиції є національна валюта - гривня. Розрахунки здійснюватимуться у національній валюті.

придбання житла.	
6. Інформація про мову, якою повинна бути складена пропозиція.	<p>Усі документи, що входять до складу пропозицій, повинні бути складені українською мовою.</p> <p>Документи або копії документів, що надаються Учасниками у складі їх пропозицій, викладені іншими мовами, повинні надаватися разом із їх автентичним перекладом на українську мову.</p> <p>Переклад цих документів обов'язково має бути завірений учасником.</p> <p>Визначальним є текст, викладений українською мовою.</p>
7. Процедура надання роз'яснень стосовно документації щодо придбання житла.	<p>Учасник, який отримав документацію, має право не пізніше ніж за 3 дні до закінчення терміну подання пропозицій звернутися до Замовника за роз'ясненнями щодо документації. Замовник повинен надати роз'яснення на запит протягом трьох днів з дня його отримання всім особам, яким було надано документацію.</p> <p>Замовник має право з власної ініціативи чи за результатами запитів внести зміни до документації, та повідомити письмово протягом двох робочих днів з дня прийняття рішення про внесення зазначених змін усіх осіб, та тих учасників, які подали свої пропозиції станом на дату внесення змін та оприлюднити їх на веб-сайтах Національної поліції України <a href="https://www.npu.gov.ua">https://www.npu.gov.ua</a>, ГУНП в Одеській області <a href="https://od.npu.gov.ua">https://od.npu.gov.ua</a> та Міністерства внутрішніх справ України <a href="https://mvs.gov.ua">https://mvs.gov.ua</a>. У разі внесення змін, Замовник має право продовжити строк подання пропозицій.</p>
8. Процедура проведення зборів з питань надання роз'яснень щодо документації з відбору пропозицій.	<p>У разі проведення зборів з метою роз'яснення будь-яких запитів щодо документації Замовник повинен забезпечити ведення протоколу таких зборів з викладенням у ньому всіх роз'яснень щодо запитів і опублікувати його на веб-сайтах Національної поліції України <a href="https://www.npu.gov.ua">https://www.npu.gov.ua</a>, ГУНП в Одеській області <a href="https://od.npu.gov.ua">https://od.npu.gov.ua</a> та Міністерства внутрішніх справ України <a href="https://mvs.gov.ua">https://mvs.gov.ua</a>.</p>
9. Оформлення пропозицій.	<p>Пропозиції та документи, які підтверджують відповідність пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі готуються Учасниками в одному примірнику і подаються у письмовій формі (за підписом керівника або уповноваженої особи учасника), та повинні бути прошиті та пронумеровані, в запечатаному конверті з печаткою «Пропозиція щодо придбання житла для потреб ГУНП в Одеській області».</p> <p>Конверт пропозиції щодо придбання житла в місцях склеювання повинен містити підпис учасника конкурсу.</p> <p>На конверті, крім позначки «Пропозиція щодо придбання житла для потреб ГУНП в Одеській області» повинно бути зазначено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повне найменування і адреса замовника: Головне управління Національної поліції в Одеській області; юридична адреса: вул. Академіка Філатова, 15 А, м. Одеса, 65080; поштова адреса: вул. Єврейська, 12, м. Одеса, 65014;</li> <li>- назва предмета конкурсу: «Придбання житла для потреб Головного управління Національної поліції в Одеській області»;</li> <li>- повне найменування учасника, його адреса (поштова та юридична з поштовим індексом), ідентифікаційний код ЄДРПОУ, номери контактних телефонів, факсу, e-mail (за наявності);</li> <li>- маркування: «Не відкривати до 22.07.2023 року 10:00 год.»</li> </ul> <p>Кожна одержана пропозиція Учасника вноситься Замовником до</p>

	<p>Реєстру отриманих пропозицій.</p> <p>Усі сторінки пропозиції Учасника повинні бути пронумеровані, прошити та містити підпис Учасника або уповноваженої посадової особи учасника (керівника або службової (посадової) особи учасника, яку уповноважено представляти інтереси учасника під час проведення відбору пропозицій).</p> <p>У разі, якщо Учасником у своїй пропозиції зроблено будь-які окремі записи або правки, вони засвідчуються підписом Учасника, керівника або уповноваженої посадової особи учасника. Відповідальність за помилки друку у документах, наданих на розгляд до комісії та підписаних відповідним чином, несе Учасник.</p> <p>Нотаріально завірнені документи та оригінали документів, видані іншими установами, не засвідчуються підписом Учасника.</p> <p>У разі, якщо інтереси Учасника представляє інша особа, яку уповноважено під час проведення закупівель представляти інтереси Учасника, підписувати (завіряти) документи щодо придбання житла, подається оригінал довіреності (доручення) на уповноваженому ним особу.</p>
<p>10. Зміст пропозиції щодо придбання житла.</p>	<p>Пропозиція Учасника повинна містити такі документи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заява про участь у відборі пропозицій - цінова пропозиція <u>із зазначенням:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>-найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності, місцезнаходження, номера телефону, телефаксу;</li> <li>- прізвища та ініціалів фізичної особи, її місця проживання, номера телефону, телефаксу (<i>Додаток № 1</i>);</li> </ul> </li> <li>2) Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівель (<i>Додаток № 2</i>);</li> <li>3) Інформація про Учасника (заповнена форма “Відомості про Учасника” відповідно до вимог документації (<i>Додаток № 3</i>).</li> <li>4) Згода Учасника на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних (<i>додаток № 4</i>), що складається та підписується особисто підписантом договору або особою (особами), яку (яких) уповноважено Учасником підписувати (завіряти) документи, що надаються Учасником за встановленою формою.</li> <li>5) Довідка про проведені ремонтні (опоряджувальні) роботи та стан житлових приміщень, які пропонуються до закупівлі.</li> <li>6) Гарантійний лист, підписаний уповноваженою особою, про зобов’язання Учасника у разі визнання його переможцем понести усі витрати, пов’язані із нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу квартир та/або реєстрації права власності на квартири за Покупцем.</li> <li>7) Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і засвідчена в установленому порядку копія довідки про включення до ЄДРПОУ (для юридичних осіб);</li> <li>8) Засвідчені в установленому порядку копії установчих документів (для юридичних осіб);</li> <li>9) Завірена особистим підписом копія паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);</li> </ol>



10) Інформаційна довідка з Єдиної бази даних про підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство;

11) Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі придбання житла на вторинному ринку). Перевірку щодо відсутності обтяжень на нерухоме майно здійснює конкурсна комісія шляхом доступу до зазначеного Реєстру в порядку, визначеному законодавством;

12) Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень;

13) Нотаріально засвідчені копії свідоцтва про право власності на нерухоме майно або інших документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (або оригінал витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно) - у разі придбання житла на вторинному ринку;

14) Нотаріально засвідчену копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію (у разі придбання житла на вторинному ринку);

15) Засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорта на квартиру (у разі придбання житла на вторинному ринку);

16) Засвідчена копія ліцензії, яка дає право на провадження будівельної діяльності (у разі придбання житла на умовах пайової участі);

17) Нотаріально засвідчена копія документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі придбання житла на умовах пайової участі);

18) Нотаріально засвідчена копія дозволу на виконання будівельних робіт або копія декларації про початок виконання будівельних робіт, виданих Держархбудінспекцією (у разі придбання житла на умовах пайової участі).

Ціна пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник передбачає виконати замовлення щодо продажу квартир, вказується з двома десятковими знаками, після коми.

Ціни вказуються за 1 кв. м загальної площі квартири з ПДВ. У разі, якщо ціна за 1 кв. м загальної площі квартири вказана без ПДВ, то Учасник надає відповідні пояснення.

Ціна пропозиції складається із розрахунку кількості квадратних метрів загальної площі квартир, що пропонуються.

Фіксована вартість одного квадратного метра загальної площі житла є твердою та незмінною.

Вартість пропозиції щодо придбання житла та всі інші ціни повинні бути чітко визначені.

До ціни пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені Учасником у процесі здійснення закупівель та укладення договору про закупівлю.

Витрати Учасника, пов'язані з підготовкою та поданням пропозицій не відшкодовуються (в тому числі й у разі відміни відбору пропозицій чи визнання їх такими, що не відбувся).

Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів та самостійно несе всі витрати на їх отримання.

Учасники подають свої пропозиції в роздрукованому вигляді фото будинку, в якому пропонується житло, прибудинкової території та запропонованих квартир.

**Крім вищевказаних, у складі пропозицій Учасника в**

**обов'язковому порядку повинні бути надані наступні документи:  
для юридичних осіб:**

1. Копія “Балансу (Звіту про фінансовий стан)” та копія “Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід)” (для юридичних осіб) за останній звітний період або копія “Фінансового звіту суб’єкта малого підприємництва” (для юридичних осіб – суб’єктів малого підприємництва) за останній звітний період з відміткою органу статистики або з підтверджуючими документами про прийняття електронної звітності засобами зв’язку.

2. Оригінал або нотаріально завірена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) [реквізити, яких зазначені у відомостях про учасника] про відкриті поточні (розрахункові) рахунки *(дійсна на момент розкриття пропозицій щодо придбання житла)*.

3. Оригінал або нотаріально завірена копія довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи видана відповідно до наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи» від 03.09.2018 № 733 *(дійсна на момент розкриття пропозицій щодо придбання житла)*.

4. Копія Статуту або іншого установчого документу із змінами та доповненнями, засвідчена в установленому порядку.

5. Засвідчена Учасником електронна форма Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

6. Оригінал або нотаріально завірена копія Витягу або Інформаційної довідки з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні правопорушення, виданої відповідним підрозділом Міністерства юстиції України про відсутність (наявність) у зазначеному реєстрі відомостей про керівника підприємства.

7. Оригінал або нотаріально завірена копія довідки або витягу з реєстру про відсутність судимості, виданих уповноваженим органом керівнику підприємства, для підтвердження інформації, що його не було засуджено за злочин, пов’язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якого знято або погашено в установленому законом порядку.

8. Оригінал (або нотаріально завірена копія) документу (довідки, витягу, тощо), виданого уповноваженим органом про відсутність рішення щодо визнання Учасника в установленому законом порядку банкрутом та відкриття відносно нього ліквідаційної процедури дійсного на дату розкриття пропозицій щодо придбання житла.

9. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта.

10. Документи, що підтверджують повноваження керівника: протокол установчих (загальних) зборів та наказ (розпорядження) про призначення (для суб’єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб за наявності). Якщо один із вищевказаних документів не передбачений (необов’язковий), учасник повинен надати довідку у довільній формі з викладенням обставин, що обґрунтовують відсутність у нього такого документу та надати інший документ, що

підтверджує повноваження керівника.

У разі, якщо інтереси Учасника представляє інша особа, а саме, якщо документи пропозицій підписує (засвідчує) не керівник, а особа, яку уповноважено під час проведення процедури закупівлі представляти інтереси Учасника, підписувати (завіряти) документи пропозицій, подається нотаріально посвідчена довіреність на особу (із зазначенням її посади) про надання повноважень цій особі представляти інтереси Учасника під час проведення процедури закупівлі, підписувати (засвідчувати) документи пропозицій, а також надається копія паспорту цієї особи.

**для фізичних осіб-підприємців:**

1. Копія податкової декларації платника єдиного податку за останній звітний період з відміткою про її одержання.

2. Оригінал довідки з обслуговуючого банку (банків) [реквізити, яких зазначені у відомостях про учасника] про відкриті поточні (розрахункові) рахунки (*дійсна на момент розкриття пропозицій щодо придбання житла*).

3. Оригінал (або нотаріально завірена копія) документу (довідки, витягу, тощо), виданого уповноваженим органом про відсутність заборгованості із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів) дійсного на дату розкриття пропозицій щодо придбання житла.

4. Відомості про відкриті (наявні) рахунки та касу станом на дату подачі пропозицій (подаються тільки фізичними особами-підприємцями, які згідно із законодавством можуть не складати фінансовий звіт (баланс) та звіт про фінансові результати).

5. Витяг або Інформаційна довідка з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні правопорушення, виданої відповідним підрозділом Міністерства юстиції України про відсутність (наявність) у зазначеному реєстрі відомостей про фізичну особу.

6. Оригінал (або нотаріально завірена копія) довідки або витягу з реєстру про відсутність, виданих уповноваженим органом фізичній особі, яка є Учасником, для підтвердження інформації, що її не було засуджено за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої знято або погашено в установленому законом порядку.

7. Оригінал (або нотаріально завірена копія) документу (довідки, витягу, тощо) виданого уповноваженим органом про відсутність рішення щодо визнання Учасника в установленому законом порядку банкрутом та відкриття відносно нього ліквідаційної процедури дійсного на дату розкриття пропозицій щодо придбання житла.

8. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, яке пропонується до придбання.

9. Витяг з Державного реєстру обтяжень нерухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень.

10. Завірена особистим підписом копія паспорта (всі сторінки), фізичної особи-підприємця та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в



паспорті).

11. У разі якщо на час продажу в квартирі є зареєстровані малолітні діти, надається копія рішення опікунської ради про дозвіл на продаж квартири, право власності в якій належить малолітній (неповнолітній) дитині.

12. У разі якщо інтереси Учасника представляє інша особа, а саме, якщо документи пропозицій щодо придбання житла підписує (засвідчує) не керівник, а особа, яку уповноважено під час проведення процедури закупівлі представляти інтереси Учасника, підписувати (завіряти) документи пропозицій, подається нотаріально посвідчена довіреність на особу (із зазначенням її посади) про надання повноважень цій особі представляти інтереси Учасника під час проведення процедури закупівлі, підписувати (засвідчувати) документи пропозицій, а також надається копія паспорту цієї особи.

**для фізичних осіб:**

1. Оригінал або нотаріально завірена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) [реквізити, яких зазначені у відомостях про учасника] про відкриті поточні рахунки (*дійсна на момент розкриття пропозицій щодо придбання житла*).

2. Оригінал або нотаріально завірена копія довідки або витягу з реєстру про відсутність судимості, виданих уповноваженим органом фізичній особі, для підтвердження інформації, яка є учасником, для підтвердження інформації, що її не було засуджено за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої знято або погашено в установленому законом порядку.

3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (критерій запиту: для фізичних осіб – за ПІН).

4. Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень щодо суб'єкта (критерій запиту: для фізичних осіб – за ПІН).

5. Копія паспорту.

6. Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру (реєстраційного номеру облікової картки платника податків).

**Оформлення документів.**

**Документи, що не передбачені законодавством для учасників – фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб – підприємців, не вимагаються та не подаються ними у складі пропозицій щодо придбання житла.**

У разі наявності обмежень щодо укладання керівником (іншою уповноваженою особою) підприємства договору, наявність вимоги щодо затвердження договору, коли сума договору перевищує суму визначену статутом, необхідно надати дозвіл (або інший документ) засновників (або інших осіб), відповідно до положень статуту підприємства та/або іншого законодавчого документу.

Усі документи, передбачені документацією, у яких встановлено термін (строк) дії, подаються дійсними на дату розкриття, зазначену в оприлюдненому оголошенні про проведення закупівель на веб-сайтах Міністерства внутрішніх справ України <https://mvs.gov.ua>, НПУ

<https://www.npu.gov.ua> та ГУНП в Одеській області <https://od.npu.gov.ua>. Довідки у довільній формі повинні бути підписані Учасником, керівником або уповноваженою особою Учасника та надані на фірмовому бланку Учасника (у разі наявності).

Усі довідки (крім: довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру (реєстраційного номеру облікової картки платника податків) та виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, повинні бути видані не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення закупівель або більш пізню дату.

При перенесенні строку розкриття пропозицій щодо придбання житла, довідки (крім довідки про відсутність (наявність) заборгованості з податків, зборів, платежів) залишаються дійсними.

Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої Учасником, до державних органів, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.

**Учасник несе відповідальність за недостовірність інформації в поданих документах згідно із законами України.**

**У разі надання Учасником недостовірної інформації при складанні довідок у довільній формі, він особисто несе відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства.**

У разі наявності простроченої заборгованості по сплаті податків, зборів, платежів (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців), пропозиція Учасника може бути відхилена, як така, що не відповідає вимогам документації.

#### **Оформлення документів:**

**Учасник у складі пропозицій щодо придбання житла подає наступні документи:**

#### **Закупівля квартир на вторинному ринку:**

- засвідчені копії свідоцтва про право власності на нерухоме майно (за наявності) або інші правовстановлюючих документи, передбачені законодавством, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно;

- витяги про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно або діючих витягів (інформацію) з реєстру прав власності на нерухоме майно;

- засвідчені у встановленому порядку копії технічних паспортів на квартири (завірені установою, яка їх видала);

- довідка балансоутримувача будинку та/або експлуатуючої організації про відсутність заборгованості на житлово-комунальні послуги;

- засвідчені копії договорів з постачальниками про надання комунальних послуг (у разі їх укладання).

Крім того, фізичними особами – учасниками подаються:

- копія свідоцтва про укладання шлюбу, якщо Учасник перебуває в шлюбі;

- нотаріально завірена копія згоди чоловіка (дружини) на продаж об'єкта закупівлі.

*Довідково: цей документ потрібен, коли учасник на момент покупки запропонованої до продажу квартири перебував у шлюбі. Такий об'єкт є спільно нажитим майном і не може бути проданий без згоди чоловіка (дружини), навіть якщо Учасник є одноосібним*

	<p><i>власником. Спільно нажитим майном не є об'єкти нерухомості, які в період укладання шлюбу були одним з подружжя приватизовані, отримані в дарунок або в спадщину. У цьому випадку згода чоловіка (дружини) непотрібна. Уразі, якщо фізична особа одружена не була, подається довідка у довільній формі;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копія свідоцтва про розірвання шлюбу, якщо шлюб розірвано;</li> <li>- копія свідоцтва про смерть чоловіка (дружини), якщо чоловік (дружина) помер(ла);</li> <li>- гарантійний лист Учасника щодо якості проведення робіт та своєчасного строку передачі та оформлення квартир.</li> </ul>
<p>11. Термін протягом якого пропозиції щодо придбання житла є дійсними.</p>	<p>Пропозиції щодо придбання житла вважаються дійсними протягом 30 календарних днів з дати їх розкриття.</p>
<p>12. Відмова учаснику від участі, відхилення пропозицій та відміна замовником або визнання відбору пропозиції таким, що не відбувся.</p>	<p><u>Замовник має право прийняти рішення про відмову Учаснику в участі, відхиленні пропозицій Учасника та відміння відбір пропозицій і має право визнати його таким, що не відбувся, у випадках:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Він має незаперечні докази того, що Учасник пропонує, дає або погоджується дати прямо чи опосередковано будь-якій посадовій особі Замовника, іншого державного органу винагороду або неправомірну вигоду в будь-якій формі (пропозиція щодо найму на роботу, цінна річ, послуга тощо) з метою вплинути на прийняття рішення щодо визначення переможця;</li> <li>2) Учасника було притягнуто згідно із законом до відповідальності за вчинення правопорушень у сфері державних закупівель корупційного правопорушення;</li> <li>3) Фізична особа, яка є Учасником, була засуджена за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;</li> <li>4) Службова (посадова) особа Учасника, яку уповноважено представляти його інтереси під час проведення відбору пропозицій, була засуджена за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;</li> <li>5) Пропозиція подана Учасником, який є пов'язаною особою з іншими Учасниками;</li> <li>6) Учасник визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та відносно нього відкрита ліквідаційна процедура;</li> <li>7) Учасник має заборгованість із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів);</li> <li>8) Учасник має обтяження на об'єкти нерухомого майна, які пропонуються;</li> <li>9) Учасник не згоден провести виправлення арифметичних помилок;</li> <li>10) Пропозиція Учасника не відповідає вимогам замовника, зазначеним у документації;</li> <li>11) Учасник надає недостовірну інформацію про його відповідність встановленим у документації вимогам;</li> <li>12) Виявлення факту змови учасників;</li> <li>13) Подання для участі в конкурсі менше двох пропозицій;</li> </ol>

	<p>14) Відхилення всіх пропозицій;  15) Скорочення видатків на здійснення закупівлі;  16) Здійснення закупівлі стало неможливим внаслідок непереборної сили.</p> <p>Відбір пропозицій може бути відмінено та визнано Замовником таким, що не відбувся частково також за інших обґрунтованих причин.</p>
<p>13. Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівель.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ</b></p> <p style="text-align: center;">до квартир, які закуповуються для потреб Головного управління Національної поліції в Одеській області</p> <p><b>1. Розмір загальної площі квартир:</b>  Виходячи з норм забезпечення житлом, відповідно до статті 47 Житлового кодексу України, вимог ДБН В.2.2-15:2019 загальна площа запропонованих квартир (без урахування літніх приміщень) повинна бути в межах для:</p> <p style="text-align: center;"><b>однокімнатної квартири – 28 - 40 м<sup>2</sup>;</b>  <b>двокімнатної квартири – 44 - 53 м<sup>2</sup>;</b></p> <p><b>Учасниками може бути запропоновано квартири, загальна площа яких перевищує рекомендовану площу.</b></p> <p><b>2. Вимоги до квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартири повинні відповідати державним санітарним нормам та технічним нормам (виконані всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, а також змонтоване та випробуване обладнання);</li> <li>- квартири повинні бути забезпечені електроенергією з обліком, водою з обліком, газопостачанням з газовим котлом та приладом обліку (у разі наявності), каналізацією, опаленням;</li> <li>- вхідні двері повинні бути металеві, обладнанні замком;</li> <li>- всі опалювальні приміщення обладнуються приладами опалення;</li> <li>- склопакети вікон повинні відповідати діючим нормам енергозбереження;</li> <li>- стіни та інші вертикальні елементи житлових кімнат, кухонь, коридорів, вбудованих комор, лоджій та передпокою (крім ванних кімнат та санвузлів) поштукатурені та вирівняні під чистове опорядження, або під розшивку (заповнення швів штукатуркою).</li> <li>- додаткове оздоблення квартири (розведення електромережі по квартирі з встановленням розеток та вимикачів, шпалери на стінах та інших вертикальних поверхнях, кафель в ванних кімнатах та санвузлі, ламінат або лінолеум на підлозі, додаткові сантехнічні та електроприлади тощо), за наявності.</li> </ul> <p><b>У разі експлуатації</b> квартири (проживання осіб) будинок повинен буди введеним в експлуатацію після 01.01.2014 та власник (учасник), на момент передачі її Замовнику, згідно договірних зобов'язань, повинен (у разі наявності зауважень комісії під час огляду квартири) провести косметичний ремонт квартири: пофарбувати (переклеїти шпалери) стіни та стелі приміщень, улаштувати нове покриття підлог, замінити на нові всі сантехнічні прилади (унітаз, ванна, умивальник, бойлер), змішувачі та водорозбірні крани, провести ремонт міжкімнатних дверей (за необхідності).</p>

	Житловий будинок, у якому пропонується закупівля квартир повинен бути збудований, як об'єкт будівництва (відповідно до визначень ДБН В.2.2-15:2019), під'єднаний до міських комунікаційних мереж, що повинно підтверджуватись відповідними документами.
14. Внесення змін або відкликання пропозицій учасником.	Учасник має право внести зміни або відкликати свої пропозиції до закінчення строку її подання. Такі зміни чи заява про відкликання пропозицій враховуються у разі, коли вони отримані Замовником до закінчення строку їх подання.
15. Спосіб, місце та кінцевий термін подання пропозицій:	Пропозиції, отримані Замовником після закінчення строку їх подання, не розкриваються і не повертаються учасникам, що їх подали.
- спосіб подання пропозицій;	Особисто або поштою
- місце подання пропозицій;	вул. Єврейська, 14, м. Одеса, 65014, 2-й поверх, 266 каб., Головне управління Національної поліції в Одеській області
- кінцевий термін подання пропозицій (дата, час).	Термін: 21.07.2023 Час: до 17:00 год.
16. Місце, дата та час розкриття пропозицій.	<p>До участі у процедурі розкриття пропозицій Замовником допускаються всі учасники або їх уповноважені представники.</p> <p>Відсутність Учасника або його уповноваженого представника під час процедури розкриття пропозицій не є підставою для відмови в розкритті чи розгляді або для відхилення його пропозиції.</p> <p>Якщо Учасником є фізична особа, то вона для участі у розкритті пропозицій повинна мати при собі оригінал та копію документа, що засвідчує її особу (паспорт).</p> <p>Якщо Учасником є юридична особа, яку представляє керівник, він повинен мати при собі засвідчену встановленим порядком копію документу, що підтверджує його повноваження та документ, що засвідчує його особу (паспорт).</p> <p>Якщо Учасника представляє уповноважена особа, необхідно мати при собі та надати довіреність на представництво інтересів Учасника, а також мати при собі документ, що засвідчує її особу (паспорт).</p> <p>Під час розкриття пропозицій перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених документацією, а також оголошуються найменування та місцезнаходження кожного Учасника, ціна кожної пропозиції тощо. Зазначена інформація вноситься до протоколу розкриття пропозицій.</p> <p>Протокол розкриття пропозицій складається у день їх розкриття.</p> <p>Протокол розкриття пропозицій підписується членами комісії та за бажанням учасниками, які присутні на процедурі розкриття пропозицій.</p> <p>Завірена підписом голови комісії копія протоколу розкриття пропозицій надається будь-якому з учасників на його письмовий запит протягом трьох робочих днів з дня надходження такого запиту.</p>
- місце розкриття пропозицій;	вул. Єврейська, 12, м. Одеса, 65014, малий зал колегії Головного управління Національної поліції в Одеській області
- дата та час розкриття пропозицій.	Термін: 22.07.2023 Час: 10:00 год.

<p>17. Перелік критеріїв та методика оцінки пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію.</p>	<p>Для проведення оцінки пропозицій Учасника, Замовник може звернутися до відповідних експертних організацій чи окремих експертів, рекомендації яких можуть бути використані під час визначення переможця конкурсу.</p> <p>Замовник визначає переможця з числа учасників, пропозиції яких не було відхилено.</p> <p>Всі пропозиції, оцінені згідно з критерієм оцінки, шикуються по мірі зростання значень сумарного показника балів (за рейтингом).</p> <p><b>Переможцем визначається учасник, який набрав більшу кількість балів.</b></p> <p>У випадку однакового значення показника, переможець визначається шляхом голосування членів конкурсної комісії простою більшістю голосів за участю в голосуванні не менш двох третин членів комісії. Якщо результати голосування розділилися порівну, вирішальний голос має голова конкурсної комісії.</p> <p><b>Кожна квартира оцінюється окремо.</b></p> <p>Оцінка проводиться згідно з наступною методикою.</p> <p>Максимально можлива кількість балів дорівнює <i>100 балам</i>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Методика оцінки</b></p> <p>1. Кількість балів за критерієм “Ціна конкурсної пропозиції за 1 м<sup>2</sup> загальної площі житла” визначається наступним чином.</p> $B_{\text{обчисл}} = (\text{Ціна}_{\text{мін}} \div \text{Ціна}_{\text{пропоз}}) \times 80\% + (\text{Пл}_{\text{мін}} \div \text{Пл}_{\text{пропоз}}) \times 20\%, \text{ де}$ <p><math>B_{\text{обчисл}}</math> - обчислювана кількість балів;  <math>\text{Ціна}_{\text{мін}}</math> - найнижча ціна за 1 м<sup>2</sup>;  <math>\text{Ціна}_{\text{пропоз}}</math> - ціна пропозиції, кількість балів для якої обчислюється;  <math>\text{Пл}_{\text{мін}}</math> – найменша площа пропозиції із всіх запропонованих, які не були відхилені;  <math>\text{Пл}_{\text{пропоз}}</math> - площа пропозиції, кількість балів для якої обчислюється.</p> <p>Переможець визначається рішенням комісії.</p> <p>Після розкриття пропозиції Замовник перевіряє наявність (відсутність) дебіторської заборгованості або невиконаних зобов’язань та за необхідності проводить інспектування житла з метою оцінки споживчої привабливості житла. Для цього уповноважені представники Замовника за згодою власника житла можуть провести безпосередній огляд помешкання, яке пропонується до закупівлі.</p> <p>З метою придбання необхідної кількості квартир комісія має право розглянути та додатково визнати переможцем наступну за рейтингом пропозицію, яка не була відхилена, відповідає вимогам документації та допущена до оцінки.</p> <p>Пропозиція учасника відбору пропозицій, який запропонував квартиру, загальна площа якої перевищує рекомендовану граничну загальну площу, може бути визнана найвигіднішою за умови, якщо загальна вартість запропонованої квартири не перевищує загальну вартість найдешевшої квартири, розмір якої не перевищує рекомендовану загальну площу.</p>
<p>18. Виправлення арифметичних помилок.</p>	<p>Замовник має право на виправлення арифметичних помилок, допущених в результаті арифметичних дій, виявлених у поданій пропозиції під час проведення її розкриття, у порядку, визначеному цією документацією, за умови отримання письмової згоди на це учасника, який подав пропозицію.</p> <p>Помилки виправляються Замовником у такій послідовності:</p>



	<p>а) при розходженні між сумами, вказаними літерами та в цифрах, сума літерами є визначальною;</p> <p>б) при розходженні між ціною одиниці та підсумковою ціною, одержаною шляхом множення ціни за одиницю на кількість, ціна за одиницю є визначальною, а підсумкова ціна виправляється. Якщо, на погляд Замовника, в ціні за одиницю є явне зміщення десяткового розподілювача, в такому випадку призначена підсумкова ціна є визначальною, а ціна за одиницю виправляється.</p>
19. Інша інформація.	<p>Замовник має право вимагати від Учасників іншу необхідну інформацію невизначену конкурсною документацією.</p> <p><b>Порядок отримання конкурсної документації.</b></p> <p>Конкурсна документація може бути безоплатно отримана кожною фізичною/юридичною особою на офіційних веб-сайтах Національної поліції України <a href="https://www.npu.gov.ua">https://www.npu.gov.ua</a>, ГУНП в Одеській області <a href="https://od.npu.gov.ua">https://od.npu.gov.ua</a> та Міністерства внутрішніх справ України (<a href="https://mvs.gov.ua">https://mvs.gov.ua</a>).</p> <p>Друкований варіант документації, прошитий та завірений печаткою є визначальним і знаходиться у секретаря комісії.</p> <p>Замовник безоплатно надає копію друкованого варіанту документації кожній фізичній/юридичній особі, що зробила письмовий запит на її отримання, протягом трьох робочих днів з дня отримання від неї такого запиту.</p> <p>Письмовий запит адресується голові комісії, у якому повинно бути зазначено: предмет конкурсу, повне найменування особи, яка має намір взяти участь у конкурсі, її поштова та юридична адреси, ідентифікаційний код, паспортні дані, номери телефонів (факсу) та інших засобів зв'язку (e-mail).</p> <p>Днем подання запиту на отримання документації вважається день його реєстрації комісією з придбання житла для потреб Головного управління Національної поліції в Одеській області.</p> <p>Особа, яка зробила письмовий запит, отримує документацію особисто або засобами електронного зв'язку.</p> <p>Для оформлення перепусток, у разі отримання документації, подання пропозицій та участі у процедурі розкриття, необхідно до 15:00 год. попереднього робочого дня повідомити інформацію про кандидатури представників учасника за тел. (048)-779-46-24, (048)-779-46-72.</p> <p><b>Перепустка надається за наявності паспорта.</b></p>
20. Терміни укладання договору.	<p>Замовник укладає з переможцем договір купівлі-продажу відповідно до основних умов, зазначених у документації, у термін не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня визначення переможця.</p>
- придбання житла:	<p>Договір придбання житла оформлюється нотаріально та укладається в письмовій формі на кожну квартиру окремо. Оплата по таким договорам здійснюється в обсязі 100% вартості квартири по факту отримання та реєстрації права державної власності на неї за Головним управлінням Національної поліції в Одеській області, протягом 10 робочих днів.</p> <p>На час підписання договору купівлі-продажу продавець зобов'язується надати незалежну оцінку нерухомого майна та довідку про відсутність зареєстрованих осіб у житловому приміщенні, яке відчужується.</p>
21. Дії замовника	<p>У разі письмової відмови Переможця підписати договір купівлі-</p>

при відмові переможця підписати договір купівлі-продажу	продажу відповідно до вимог документації або не укладення договору купівлі-продажу з вини учасника у термін, визначений цією документацією, Замовник може відмінити відбір пропозицій, або повторно визначає найбільш економічно вигідну пропозицію з тих, термін дії яких ще не минув.
---	---

**“ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ “ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У ВІДБОРІ ПРОПОЗИЦІЙ –  
ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ”**

(форма, яка подається Учасником на фірмовому бланку окремо по кожній квартирі)

1. Уважно вивчивши комплект документації, цим подаємо на участь у відборі пропозицій щодо придбання житла для потреб ГУНП в Одеській області, згідно з технічними, якісними та кількісними характеристиками предмета закупівель та іншими вимогами документації Замовника свою пропозицію.

1. Повне найменування Учасника:
2. Адреса Учасника (юридична та фактична):
3. Телефон Учасника (факс)/ E-mail:
4. Цінова пропозиція Учасника по окремій квартирі:

Адреса розташування квартири	Кількість кімнат квартири	Загальна площа квартири, (кв. м)	Повна вартість (грн.) з ПДВ або без ПДВ	Вартість 1 кв. м. (грн.) з ПДВ або без ПДВ

Термін передачі квартир Замовнику \_\_\_\_\_  
(число, місяць, рік)

Вивчивши документацію та обсяги послуг, що будуть надаватись, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги Замовника та Договору на умовах, зазначених у цій пропозиції.

Якщо нашу пропозицію буде визнано найвигіднішою, ми візьмемо на себе зобов'язання з надання послуг та виконати всі умови, передбачені у Розділі “Укладання договору про закупівлю”.

Ми погоджуємося з тим, що Ви можете відхилити нашу або всі пропозиції та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої *іншої конкурсної пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.*

Якщо наша пропозиція буде визнана Вами найвигіднішою, ми зобов'язуємося підписати Договір із Вами не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня визначення переможця.

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ініціали, підпис керівника, або уповноваженої особи, підприємства, організації, установи Учасника)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023 року.

**Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівель**Загальні відомості:

I. Місто, вулиця, номер будинку, характеристика будівлі (цегляна і т.д ), рік введення в експлуатацію.

II. Відомості щодо технічного стану та розмірів квартир:

№ з/п	Адреса	Поверх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв. м	Житлова площа, кв. м	Вартість 1 кв. м загальної площі	Загальна вартість, грн.	Наявність оздоблення	Власник

\_\_\_\_\_

*(посада, прізвище, ініціали, підпис керівника, або уповноваженої особи, підприємства, організації, установи Учасника)*

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 року.

**ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКА**

(форма, яка подається Учасником на фірмовому бланку)

1. Повна та скорочена назва Учасника.
2. Назва документа, яким затверджено Статут Учасника, його номер та дата.
3. Місце та дата проведення державної реєстрації Учасника.
4. Посада, прізвище та ініціали керівника (для юридичної особи).
5. Форма власності та юридичний статус Учасника.
6. Місцезнаходження Учасника: Поштова адреса, телефон, тел/факс.
7. Поточний рахунок Учасника та банківські реквізити обслуговуючого банку (банків) (найменування, поштова адреса, телефон, тел/факс, тощо).
8. Особа учасника, яка уповноважена підписувати пропозиції (посада, прізвище та ініціали).
9. Особа Учасника, яка уповноважена укладати договір (посада, прізвище та ініціали).

\_\_\_\_\_

*(посада, прізвище, ініціали, підпис керівника, або уповноваженої особи, підприємства, організації, установи Учасника)*

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 року.

**ПИСЬМОВА ЗГОДА**  
**суб'єкта персональних даних**

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та інших актів законодавства України я, \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я по батькові)

попередньо ознайомлений (-на) з метою обробки персональних даних та надаю свою згоду на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних третіх осіб (у т.ч. паспортні дані, ідентифікаційний код, електронні ідентифікаційні дані: номери телефонів, електронні адреси або інша необхідна інформація, передбачена законодавством) та інших відомостей, про себе, для проведення конкурсу з придбання квартир для забезпечення житлом поліцейських та працівників Головного управління Національної поліції в Одеській області.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище та ім'я)