

	<p>Під час розкриття пропозицій перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених документацією, а також оголошуються найменування та місцезнаходження кожного Учасника, ціна кожної пропозиції тощо. Зазначена інформація вноситься до протоколу розкриття пропозицій.</p> <p>Протокол розкриття пропозицій складається у день їх розкриття.</p> <p>Протокол розкриття пропозицій підписується членами комісії та за бажанням учасниками, які присутні на процедурі розкриття пропозицій.</p> <p>Завірена підписом голови комісії копія протоколу розкриття пропозицій надається будь-якому з учасників на його письмовий запит протягом трьох робочих днів з дня надходження такого запиту.</p>
- місце розкриття пропозицій;	вул. Святошинська, 27, м. Київ, 03115, Державна установа «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України», зал нарад.
- дата та час розкриття пропозицій.	Термін: 16.12.2022 Час: 11:00 год.
17. Перелік критеріїв та методика оцінки пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію.	<p>Для проведення оцінки пропозицій Учасника, Замовник може звернутися до відповідних експертних організацій чи окремих експертів, рекомендації яких можуть бути використані під час визначення переможця.</p> <p>Розгляд конкурсної пропозиції - протягом 10 робочих днів.</p> <p>У разі, коли головним розпорядником бюджетних коштів, відповідальним виконавцем за бюджетною програмою було двічі відмінено конкурс у зв'язку з поданням для участі в ньому менше двох конкурсних пропозицій учасників, у разі проведення конкурсу вчетверте може бути визначено переможця з одним учасником конкурсу, пропозиції якого відповідають вимогам конкурсної документації, в даному випадку Замовник може вимагати від Учасника Звіт про експертну (незалежну) оцінку нерухомого майна (квартири).</p> <p>Замовник визначає переможця з числа учасників, пропозиції яких не було відхилено.</p> <p>Переможцем визначається учасник конкурсу, який подав найвигіднішу конкурсну пропозицію, за якою вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла на вторинному ринку в регіонах України є <u>найнижчою серед запропонованих</u>.</p> <p>У разі подання учасником до закупівлі квартири з оздобленням у відповідності до вимог ДБН В.2.2-15:2019 з тотожною вартістю за 1 кв. метр – пріоритетність розгляду надається квартирі з оздобленням, загальна площа якої може коливатися в діапазоні +/-5 кв. метрів, але не повинна перевищувати квадратуру визначену п. 13.1 конкурсної документації, що не призведе до надмірних витрат бюджетних коштів.</p> <p>Після розкриття пропозиції Замовник перевіряє наявність (відсутність) дебіторської заборгованості або невиконаних зобов'язань та обов'язково проводить інспектування житла з метою оцінки споживчої привабливості житла.</p> <p>Переможець визначається рішенням комісії шляхом голосування членів комісії простою більшістю голосів за участю в голосуванні не менше 2/3 членів комісії. Рішення Комісії приймається більшістю голосів, але не менше 2/3 її основного складу.</p> <p>З метою придбання необхідної кількості квартир комісія має право розглянути та додатково визнати переможцем наступну за рейтингом</p>

	<p>пропозицію, яка не була відхилена, відповідає вимогам документації та допущена до оцінки.</p>
18. виправлення арифметичних помилок.	<p>Замовник має право на виправлення арифметичних помилок, допущених в результаті арифметичних дій, виявлених у поданій пропозиції під час проведення її розкриття, у порядку, визначеному цією документацією, за умови отримання письмової згоди на це учасника, який подав пропозицію.</p> <p>Помилки виправляються Замовником у такій послідовності:</p> <p>а) при розходженні між сумами, вказаними літерами та в цифрах, сума літерами є визначальною;</p> <p>б) при розходженні між ціною одиниці та підсумковою ціною, одержаною шляхом множення ціни за одиницю на кількість, ціна за одиницю є визначальною, а підсумкова ціна виправляється. Якщо, на погляд Замовника, в ціні за одиницю є явне зміщення десяткового розподільника, в такому випадку призначена підсумкова ціна є визначальною, а ціна за одиницю виправляється.</p>
19. Інша інформація.	<p>Замовник має право вимагати від Учасників іншу необхідну інформацію, не визначену документацією.</p> <p>Учасник під час підписання договору купівлі-продажу квартири надає наступні документи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оригінал або нотаріально завірена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) [реквізити, яких зазначені у відомостях про учасника] про відкриті поточні (розрахункові) рахунки. 2. Довідка балансоутримувача будинку та/або експлуатуючої організації про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги, а також довідки про відсутність заборгованості від інших постачальників послуг (у разі наявності договорів постачання електроенергії, газопостачання, тощо). 3. Оригінал довідки про відсутність (наявність) заборгованості з податків, зборів, платежів, в паперовому або електронному вигляді з наявним QR кодом, виданої відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 03.09.2018 № 733 (дійсна на момент підписання договору купівлі-продажу квартири). 4. Оригінал довідки з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні правопорушення, в паперовому або електронному вигляді з наявним QR кодом, виданої Національним агентством з питань запобігання корупції про відсутність (наявність) у зазначеному реєстрі відомостей про керівника підприємства. 5. При наявності неповнолітніх або недієздатних осіб, що мають право власності на нерухомість, необхідно надати дозвіл на продаж житла, виданий органами опіки та піклування за місцем реєстрації дітей або недієздатних осіб. 6. Звіт про експертну грошову оцінку майна, яка дійсна на дату укладання договору або довідку про балансову вартість майна станом на останнє число місяця, який передує даті укладання договору. <p>Для оформлення перепусток, у разі подання конкурсних пропозицій та участі у процедурі розкриття, необхідно до 15:00 попереднього робочого дня повідомити інформацію про кандидатури представників учасника за тел. (044) 403-06-12, 068-956-95-39. Перепустка надається за наявності паспорта.</p>
20. Терміни укладання	<p>Замовник укладає з переможцем договір купівлі-продажу відповідно до основних умов, зазначених у документації, упродовж 5 робочих</p>

договору.	днів з дня визначення переможця.
- придбання житла:	Договір купівлі-продажу оформляється письмово та посвідчується нотаріально нотаріусом, який визначається Замовником та укладається в письмовій формі на кожному квартиру окремо. Оплата по таким договорам здійснюється в обсязі 100% вартості квартири по факту отримання та реєстрації права за Державною установою «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України», протягом 7 робочих днів.
21. Дії замовника при відмові переможця підписати договір купівлі-продажу	У разі письмової відмови Переможця підписати договір купівлі-продажу відповідно до вимог документації або не укладення договору купівлі-продажу з вини учасника у термін, визначений цією документацією, Замовник може відмінити, або повторно визначає найбільш економічно вигідну пропозицію з тих, термін дії яких ще не минув.

“ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У ВІДБОРІ ПРОПОЗИЦІЇ – ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ”
(форма, яка подається Учасником на фірмовому бланку окремо по кожній квартирі)

Уважно вивчивши комплект документації, цим подаємо на участь у відборі пропозицій щодо придбання житла для поліцейських та працівників Національної поліції України, згідно з технічними, якісними та кількісними характеристиками предмета закупівель та іншими вимогами документації Замовника, свою пропозицію.

1. Повне найменування Учасника:
2. Адреса Учасника (юридична та фактична):
3. Телефон Учасника (факс)/ E-mail:
4. Цінова пропозиція Учасника по окремій квартирі:

Адреса розташування квартири	Кількість кімнат квартири	Загальна площа квартири, (кв. м)	Повна вартість (грн.) з ПДВ або без ПДВ	Вартість 1 кв. м. (грн.) з ПДВ або без ПДВ

Термін передачі квартир Замовнику _____
(число, місяць, рік)

Вивчивши документацію та обсяги послуг, що будуть надаватись, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги Замовника та Договору на умовах, зазначених у цій пропозиції.

Якщо нашу пропозицію буде визнано найвигіднішою, ми візьмемо на себе зобов'язання з надання послуг та виконання всіх умов, передбачених у Розділі “Укладання договору про закупівлю”.

Ми погоджуємося з тим, що Ви можете відхилити нашу або всі пропозиції та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

Якщо наша пропозиція буде визнана Вами найвигіднішою, ми зобов'язуємося підписати Договір із Вами не пізніше ніж через 10 робочих днів із дня визначення переможця.

(посада, прізвище, ініціали, підпис керівника, або уповноваженої особи, підприємства, організації, установи Учасника)

“ ” _____ 2022 року.

Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівель

Загальні відомості:

I. Місто, вулиця, номер будинку, характеристика будівлі (цегляна і т.д), рік введення в експлуатацію.

II. Відомості щодо технічного стану та розмірів квартир:

№ з/п	Адреса	Поверх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв. м	Житлова площа, кв. м	Вартість 1 кв. м загальної площі	Загальна вартість, грн.	Наявність оздоблення	Власник	Віддаленість об'єкта від м. Києва (км)

(посада, прізвище, ініціали, підпис керівника, або уповноваженої особи, підприємства, організації, установи Учасника)

" _____ " _____ 2022 року.

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКА

(форма, яка подається Учасником на фірмовому бланку)

1. Повна та скорочена назва Учасника.
2. Назва документа, яким затверджено Статут Учасника, його номер та дата.
3. Місце та дата проведення державної реєстрації Учасника.
4. Посада, прізвище та ініціали керівника (для юридичної особи).
5. Форма власності та юридичний статус Учасника.
6. Місцезнаходження Учасника: Поштова адреса, телефон, тел/факс.
7. Поточний рахунок Учасника та банківські реквізити обслуговуючого банку (банків) (найменування, поштова адреса, телефон, тел/факс, тощо).
8. Особа учасника, яка уповноважена підписувати пропозиції (посада, прізвище та ініціали).
9. Особа Учасника, яка уповноважена укладати договір (посада, прізвище та ініціали).

(посада, прізвище, ініціали, підпис керівника або уповноваженої особи, підприємства, організації, установи Учасника)

" _____ " _____ 2022 року.

Лист-згода

(для фізичних осіб, суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб)

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Я _____ (прізвище, ім'я, по-батькові) даю згоду на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних згідно з нормами чинного законодавства України, моїх персональних даних (у т.ч. паспортні дані (ID-картка), ідентифікаційний код, електронні ідентифікаційні дані: номери телефонів, електронні адреси або іншу необхідну інформацію, передбачену законодавством), відомостей, які надаю про себе для забезпечення участі у конкурсі, цивільно-правових та господарських відносин.

Дата Підпис Прізвище та ініціали

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ

Місто Київ, Україна, _____ дві тисячі двадцять _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, (надалі – “**ПРОДАВЕЦЬ**”), з однієї сторони, та _____, (надалі – “**ПОКУПЕЦЬ**”), код ЄДРПОУ: _____, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: _____, місцезнаходження юридичної особи: _____, в особі начальника _____ (надалі – “представник **ПОКУПЦЯ**”), місце проживання зареєстровано за адресою: _____, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Національної поліції України від 07 листопада 2015 року № 77 (із змінами та доповненнями), Наказу Національної поліції України № 210о/с від 18.02.2020, керуючись наказами Міністерства внутрішніх справ України від 19.07.2022 № 443 «Про утворення конкурсних комісій для придбання житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку та затвердження їх складів», від 20.09.2022 № 601 «Про затвердження Переліку житлових об'єктів Національної поліції України, будівництво (придбання) яких передбачається фінансувати у 2022 році за бюджетною програмою 1007020 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Національної поліції України», наказом Національної поліції України від _____ № _____ «Про _____» з метою купівлі квартир у власність держави Україна в особі органу уповноваженого на управління об'єктами державної власності – Національна поліція України з другої сторони, **ПРОДАВЕЦЬ** і **ПОКУПЕЦЬ** надалі разом іменуються **СТОРОНИ**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору,

уклали цей договір про наступне:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** продає та передає у власність Держави Україна в особі органу уповноваженого на управління об'єктами державної власності – Національна поліція України, а **ПОКУПЕЦЬ** в особі представника, купує у власність держави Україна в особі органу уповноваженого на управління об'єктами державної власності - Національна поліція України від **ПРОДАВЦЯ** цілу квартиру за № _____, що знаходиться у будинку за № _____, розташованому по вулиці _____ в місті _____ (надалі іменується «**КВАРТИРА**»).

Вказана квартира має загальну площу _____ кв. м, житлову площу _____ кв. м та складається з _____ житлових кімнат.

2. Відчужувана Квартира належить **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою шляхом безпосереднього доступу до нього приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу _____, а саме на підставі: _____. Право власності **ПРОДАВЦЯ** зареєстроване _____ року _____ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за № _____, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності з індексним номером _____, сформованого _____ року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____.

3. Балансова вартість **КВАРТИРИ** згідно Балансової довідки _____ (якщо Продавець **ЮО**) або

Згідно Звіту про оцінку майна, виготовленого _____ року, ринкова вартість Квартири становить _____ гривень 00 копійок. (якщо Продавець **ФО**).

4. Продаж зазначеної квартири здійснюється за ціну (вартість), що складає _____ гривень 00 копійок з ПДВ. Така вартість квартири визначена Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу, як будь-кого із сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні квартири; за їх розсудом визначена в цьому договорі вартість саме цієї квартири є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

5. Перерахування грошових коштів проводиться згідно даного Договору протягом 7 (семи) робочих днів з дня укладення цього Договору на підставі _____ на поточний рахунок **ПРОДАВЦЯ** в _____, п/р _____, Ідентифікаційний код юридичної особи № _____. Факт повного розрахунку між **СТОРОНАМИ** буде підтверджуватись платіжним дорученням з відміткою банку про сплату **ПОКУПЦЕМ** на розрахунковий рахунок **ПРОДАВЦЯ** вартості Квартири, вказаної в п. 4 цього Договору.

6. **ПРОДАВЕЦЬ** надав всі документи необхідні для укладення та підписання цього Договору та несе повну відповідальність за їх достовірність, і надає свою згоду на проведення одразу після укладення цього договору реєстрації права власності на квартиру за **ПОКУПЦЕМ** згідно чинного законодавства.

7. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що на момент укладання цього договору вказана квартира: не продана, не подарована та не відчужена іншим способом комусь іншому; не заставлена, в спорі та під заборорою, арештом, в іпотеці (заставі), податковій заставі не перебуває, щодо неї відсутні будь-які в тому числі судові спори; не надана в користування наймачам (орендарям); прав (претензій та/чи/або обтяження), щодо нього з боку третіх осіб в тому числі за договорами найму, оренди як в межах, так і за межами України не має; самовільних перебудов, переобладнань, реконструкцій в Квартирі немає; заборгованості за користування електроенергією, квартирній платі, комунальним послугам (плати, внески, тощо) чи інших платежах, які б її стосувалися не має (за попередній період - до моменту укладення цього договору), а у разі їх виникнення **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується їх оплатити в повному обсязі; недоліків (в тому числі прихованих та/чи незастережених), які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням квартири не має; як внесок до статутного фонду (капіталу) юридичних осіб вона не передана; від **ПОКУПЦЯ** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору; усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання договору **ПРОДАВЕЦЬ**, чи **ПОКУПЦЕМ** не могли не знати; не є аварійною, не підлягає зносу, не є пам'яткою архітектури; не є такою де проживають/зареєстровані малолітні, неповнолітні діти, непрацездатні, недієздатні, обмежено дієздатні особи, чи особи, які мають законне право користування нею, а також будь-які інші особи, в тому числі ті, яких за законом повинен утримувати **ПРОДАВЕЦЬ**, і тому, цей договір та наслідки, після продажу квартири не порушують законних інтересів інших осіб, в тому числі дітей (малолітніх, неповнолітніх), непрацездатних, недієздатних, обмежено дієздатних осіб та інших осіб, яких **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний утримувати за законом чи договором; договір не укладається під впливом тяжкої для **ПРОДАВЦЯ** обставини, або під загрозою.

ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що в квартирі не має зареєстрованих (прописаних) осіб, в тому числі неповнолітніх та малолітніх дітей, недієздатних, обмежено дієздатних осіб.

8. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що квартира, не є під заборорою відчуження об'єктів нерухомого майна, під заборорою не перебуває; іпотека (застава), щодо неї відсутня, у Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави податкова застава, щодо Сторін за цим договором відсутня.

Відсутність заборон відчуження квартири підтверджується:

- інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від _____ року;

- витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від _____ року.

9. До моменту фактичної передачі квартири **ПОКУПЦЮ ПРОДАВЕЦЬ** несе відповідальність за збереження її фізичного стану, обладнання та невід'ємних конструктивних елементів. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження квартири переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту передачі йому квартири.

10. Передача **ПРОДАВЦЕМ** вказаної в даному Договорі квартири **ПОКУПЦЮ** здійснюється протягом 2 (двох) робочих днів з дати укладання договору з одночасним

оформленням акту приймання - передачі квартири.

11. Повний комплект ключів від вхідних дверей передається в день підписання акту приймання-передачі квартири.

12. Всі спори, що можуть виникнути з цього договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення - у судовому порядку. За невиконання або неналежаще виконання зобов'язань передбачених у п.1 даного Договору винна Сторона відшкодовує іншій всі завдані збитки, в розмірі прямої та дійсної шкоди. Якщо третя особа на підставах, що виникли до укладення цього Договору пред'явить до **ПОКУПЦЯ** позов про витребування нерухомого майна **ПОКУПЕЦЬ** повинен повідомити про це **ПРОДАВЦЯ** та подати клопотання про його залучення до участі у справі на стороні **ПОКУПЦЯ**. Законодавство щодо визнання угод недійсними Сторонам нотаріусом роз'яснено.

13. Нам, Сторонам, що підписали договір, зрозуміло зміст цього договору та зміст ст.ст.190, 192, 210, 212 Кримінального кодексу України; ст.172 Податкового Кодексу, ст.ст. 182, 203, 210, 226-237, 319, 334, 375-377, 626-632, 638-668, 697, 1087 Цивільного кодексу України, ст.120 Земельного Кодексу України, ст.ст. 57-65, 74, 177 Сімейного Кодексу, вимог Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, що затверджені Постановою Кабінету Міністрів України 08.10.1992 року №572, ст.17 ЗУ «Про охорону дитинства», ст.12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», положення, вимоги Закону України «Про запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму», положення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас Сторін немає.

14. Сторонам відомо вимоги Постанови НБУ від 06.06.2013 N 210 Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою і вони стверджують, що розрахунки буде проведено відповідно до чинного законодавства. Сторонам роз'яснено правові наслідки, в т.ч. пов'язі з приховуванням реальної вартості нерухомого майна (умисним заниженням дійсної суми договору). **ПОКУПЕЦЬ** заявляє, що йому відомо, що у випадку розірвання цього договору має право на отримання суми, зазначеної в цьому договорі.

15. Витрати, пов'язані з укладанням цього договору сплачує _____.

16. За односторонню відмову від виконання зобов'язань передбачених у п.1 даного Договору винна Сторона сплачує штраф у розмірі _____ від суми невиконаного зобов'язання.

17. Якщо через рішення судів чи з інших підстав квартира, яку **ПРОДАВЕЦЬ** за Договором зобов'язаний передати, передає або вже передав **ПОКУПЦЮ**, підлягає вилученню. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний повернути **ПОКУПЦЮ** суму перерахованих **ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ** за Договором грошових коштів повністю (або відповідну їх частку) з урахуванням рівня інфляції за період від дня перерахування цих коштів **ПОКУПЦЕМ** на розрахунковий рахунок **ПРОДАВЦЯ** до дня повернення цих коштів **ПОКУПЦЮ**. **ПРОДАВЕЦЬ** відшкодовує **ПОКУПЦЮ** понесені збитки понад сплати штрафу та пені у повному обсязі. Сплата неустойки (штрафу) та відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, що на них покладені Договором, або усунення його порушень.

18. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню **ПОКУПЦЕМ** за несвоєчасність розрахунків, не може бути більшим за суму заборгованості. Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч.6 ст. 231 Господарського кодексу України Сторони встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.

19. У випадку, якщо **ПОКУПЕЦЬ** протягом 16 (шістнадцяти) календарних днів з моменту підписання акту приймання-передачі квартири не здійснить відповідний розрахунок передбачений п.5 цього Договору, Договір підлягає розірванню.

20. Відповідно до ч.3 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» **ПОКУПЕЦЬ** звільнений від сплати пенсійного збору у розмірі 1% від вартості

придбання квартири, оплата якого передбачена законодавством України.

21. Ми, Сторони, що підписали цей договір, повністю розуміємо умови і значення цього Договору та його правові наслідки. Підтверджуємо, що ми діємо добровільно та узгоджено, зміст цього договору повністю відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру уявного/удаваного правочину. Цей договір, на прохання Сторін, складений нотаріусом українською мовою, яка Сторонам зрозуміла і ними погоджений, Сторони до підписання договору отримали від нотаріуса всі роз'яснення та відомості щодо укладення цього правочину, його правові наслідки, претензії до нотаріуса не мають і мати не будуть.

22. Договір набуває чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення. Право власності на квартиру підлягає державній реєстрації згідно до вимог ст. 182 Цивільного кодексу України. Право власності на придбану квартиру виникає у **ПОКУПЦЯ** згідно ч. 4 ст. 334 Цивільного Кодексу України з моменту державної реєстрації.

23. Нотаріусом роз'яснено Сторонам положення статті 27 Закону України «Про нотаріат», а саме те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

24. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням **СТОРИН**, повинні бути нотаріально посвідчені.

25. Договір складено в трьох автентичних оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в справах Київського міського нотаріального округу, _____, а інші два, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються кожній із **СТОРИН** Договору.

26. **СТОРОНИ** до підписання цього договору ознайомилися з повним його текстом та підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно даного договору, про що свідчать їх особисті підписи на цьому договорі.

27. Своїми особистими підписами **СТОРОНИ** стверджують, що стосовно них не застосовано жодних санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», які обмежують їх право на укладення цього Договору. Ця обставина перевірена також за інформацією, що міститься в додатку №1 та в додатку №2 до Рішення РНБО України від 28 квітня 2017 з урахуванням внесених змін.

ПІДПИСИ СТОРИН:

ПРОДАВЕЦЬ: _____

ПОКУПЕЦЬ: _____