

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ  
щодо придбання житла на вторинному ринку  
для працівників органів внутрішніх справ**

**Інформація про замовника.**

Міністерство внутрішніх справ України

місцезнаходження - Україна, 01601, м. Київ, вул. Богомольця, 10

**Інформація про предмет закупівлі.**

Лот № 1- двокімнатні квартири у кількості до 3 шт. (до 70 кв.м.);

Лот № 2 - трикімнатні квартири у кількості до 2 шт. (до 90 кв.м.);

Україна, м. Київ та Київська область (відстань від м. Києва - до 10 км).

**Оформлення конкурсних пропозицій.**

Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі, прошита, пронумерована та скріплена печаткою (для фізичних осіб – завірена підписом фізичної особи-учасника конкурсу) у запечатаному конверті, повинна мати реєстр наданих документів, який прошивається до складу пропозиції і рахується як перший аркуш конкурсної пропозиції.

На конверті повинно бути зазначено повне найменування (для фізичних осіб - прізвище, ім'я, по-батькові; для юридичних осіб - назва організації) учасника процедури, його місцезнаходження (місце проживання), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (для фізичних осіб – реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер)), номери контактних телефонів.

Якщо пропозиція не запечатана або відповідно не оформлена Замовник не несе відповідальності за неправильне або передчасне відкриття пропозиції та залишає за собою право на її відхилення. Учасник відповідає за одержання будь-яких та всіх необхідних документів, які пропонується використовувати для закупівлі нерухомості, пов'язаних із поданням конкурсної пропозиції та самостійно несе всі витрати на їх отримання. Витрати учасника пов'язані з підготовкою та поданням конкурсної пропозиції не відшкодовуються.

Ціна конкурсної пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник передбачає виконати замовлення щодо продажу квартир.

Ціни вказуються за 1 кв. метр загальної площі квартири з ПДВ. У разі, якщо ціна за 1 кв. метр загальної площі квартири вказана без ПДВ, то Учасник надає пояснення з посиланням на відповідні нормативно-правові акти.

Ціна пропозиції залишається незмінною до повного виконання сторонами зобов'язань за договором та встановлюється в національній валюті.

**Подання та розкриття конкурсних пропозицій.**

Спосіб подання конкурсних пропозицій - особисто або поштою.

Місце подання конкурсних пропозицій - м. Київ, вул. Богомольця, 10, центральний контрольно-перепускний пункт, 2й поверх, каб. 4.

Термін подання конкурсних пропозицій - з 28.09.2015 до 07.10.2015 (з 9.00. до 18.00).

Місце розкриття конкурсних пропозицій - м. Київ, вул. Інститутська, 29/3.

Дата та час розкриття конкурсних пропозицій - 08.10.2015 об 11 год. 00 хв.

Під час розкриття конкурсних пропозицій комісією ведеться протокол. Протокол розкриття конкурсних пропозицій підписується членами комісії.

**Умови укладання договору.**

Укладання договору купівлі-продажу квартир здійснюється замовником та переможцем відповідно до законодавства.

Будь-які витрати, понесені учасником-переможцем процедури закупівлі у зв'язку з укладенням договору не вважаються збитками і не підлягають відшкодуванню учаснику.

**Вимоги щодо необхідних технічних, якісних та кількісних характеристик предмета закупівлі .**

Усі квартири, які пропонуються для закупівлі повинні бути в стані будівельної готовності.

Обладнання, устаткування, комплектуючі та матеріали, які використані в оздобленні квартир повинні відповідати усім санітарно-гігієнічним нормам та відповідним технічним вимогам, щодо безпечності, чистоти тощо.

Правовстановлюючі документи на квартири повинні бути оформлені належним чином.

**Перелік документів у складі конкурсної пропозиції.**

1. Заява про участь у конкурсі із зазначенням:

1.1. найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності, місцезнаходження, номера телефону, телефаксу (для юридичних осіб);

1.2. прізвища та ініціалів фізичної особи, її місця проживання, номера телефону, телефаксу (для фізичних осіб);

2. пропозиція щодо квартир (перелік із визначенням характеристики квартири, ціни, адреси).

3. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і засвідчена в установленому порядку копія довідки про включення до ЄДРПОУ (для юридичних осіб).

4. Засвідчені в установленому порядку копії установчих документів (для юридичних осіб).

5. Для фізичних осіб - копії паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті).

6. Інформаційна довідка з Єдиної бази даних про підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство.

7. Витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

8. Витяг з Державного реєстру обтяжень нерухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень.

9. Нотаріально засвідчені копії свідоцтв про право власності на нерухоме майно або інших правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно (у разі придбання житла на вторинному ринку).

10. Нотаріально засвідчені копії витягу про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно або витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно.

11. Засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорта на квартиру.

12. Оригінал гарантійного листа, підписаний уповноваженою особою та скріплений печаткою (для юридичних осіб), про зобов'язання Учасника, у разі визнання його переможцем, понести усі витрати Замовника пов'язані із оформленням купівлі-продажу квартир, а також сплатити від імені Замовника усі обов'язкові платежі, податки та збори, що пов'язані із придбанням об'єктів нерухомості.

13. Оригінали довідок про відсутність заборгованості за комунальні послуги, електроенергію, газ тощо.

14. Довідка про належне технічне підключення квартир до електро та водопостачання, газопостачання (при наявності).

15. Довідка від балансоутримувача (власника) будинку та/або експлуатуючої організації про відсутність на час подання конкурсних пропозицій осіб, які зареєстровані в квартирі, що подається на конкурс.

16. Довідка про внутрішнє опорядження квартир.